

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، و عملاً بأحكام الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاته ، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) في يوم الخميس الموافق 28 مارس 2024 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :

1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).
2. الموافقة على الدعوة لإنعقاد الجمعية العمومية العادية و الغير عادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ، و اعتماد جدول أعمالها.

لذا يرجى التكرم بالعلم واتخاذ ما يلزم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،



صالح محمد الرومي  
عضو مجلس الإدارة  
المدير العام

  
**RASIYAT**  
راسيات  
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع

المرفقات :

1. نموذج البيانات المالية للشركات الكويتية و الخاص بشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
2. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
3. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	28 مارس 2024
اسم الشركة المدرجة	شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	<p>نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.) في يوم الخميس الموافق 28 مارس 2024 في تمام الساعة 1:30 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، وأهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.).</li><li>2. الموافقة على الدعوة لإنعقاد الجمعية العمومية العادية و الغير عادية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 ، و اعتماد جدول أعمالها.</li></ol>
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
للشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.	شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.

Financial Year Ended on	2023-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2024-03-28	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
193.06 %	207,043	606,758	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
193.48 %	1.38 Fils	4.05 Fils	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
113.16 %	1,951,729	4,160,208	الموجودات المتداولة Current Assets
4.51 %	17,435,167	18,221,720	إجمالي الموجودات Total Assets
(4.81) %	1,063,321	1,012,195	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
13.06 %	3,086,035	3,489,189	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.60 %	10,828,307	11,435,065	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
32.67 %	3,191,458	4,234,258	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
86.44 %	738,143	1,376,158	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(14.54) %	27.81%	23.77%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2022-12-31	2023-12-31	
79.58 %	407,341	731,493	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
79.41 %	2.72	4.88	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
31.20 %	1,304,022	1,710,877	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
38.95 %	635,298	882,733	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
Increase in operational revenues due to the Increase in the number of students enrolled at Kuwait Technical College (KTECH), which is owned by the subsidiary AlSiraj Group Holding Company, during the fiscal year ended 31 <sup>st</sup> December, 2023.	زيادة الإيرادات التشغيلية الناتجة عن زيادة أعداد الطلبة الملتحقين بكلية الكويت التقنية، المملوكة للشركة التابعة شركة مجموعة السراج القابضة، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	9,000/-	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	---------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	------------	--

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,  
the following table must be filled out, and this form is not  
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة  
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

<p>في رأينا، باستثناء الآثار المحتملة المترتبة على الأمور المبينة في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية المجمعة تظهر بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي المجمع لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2023 وأداءها المالي المجمع وتدفعاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.</p>	<p>نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير</p>
<p>تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,287,360 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2023 قطع أراض غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية، وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم الأراضي، حيث استخدم المقيمون نهج السوق. نظراً لمحدودية المعلومات الموثوقة حول سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نستطع التأكد من القيمة العادلة وما إذا كان هناك أي تعديل مطلوب للقيمة الدفترية لقطع الأراض كما في ذلك التاريخ.</p> <p>لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبينة بمزيد من التفصيل في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج في التقرير.</p> <p>ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا المتحفظ.</p>	<p>شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي</p>
<p>إن الأصل المتحفظ بشأنه موجود في دفاتر الشركة منذ سنوات (قطع أراضي في موقع متميز في الجمهورية العربية السورية)، و تقوم شركة راسيات القابضة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية بشكل سنوي للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي)، حيث تم خلال العام 2023 تعيين مقيم متخصص و مرخص بمزاولة مهنة التقييم العقاري للقيام بتقييم الأراضي الخاصة بالشركة في الجمهورية العربية السورية، هذا و تقوم الشركة بتزويد هيئة أسواق المال بالتقييم و ترخيص مزاولة مهنة التقييم العقاري للمقيم بشكل سنوي، و ذلك وفقاً لما ورد في البند الثالث من الملحق رقم (1) - تقييم الأصول العقارية من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية)، من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتها.</p> <p>كما قامت شركة راسيات القابضة خلال العام 2023 بتعيين مقيم آخر متخصص و مرخص لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات السورية لضمان تحديد القيمة الأنسب لأصول المذكورة (قطع الأراضي).</p> <p>هذا و تراقب الشركة عن كثب التغيرات السياسية و الاقتصادية الراهنة التي تشهدها الجمهورية العربية السورية، و تقوم بدراساتها و متابعتها، و تأثيرها على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها.</p>	<p>الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>
<p>خلال العام 2024 ستقوم الشركة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي)، و بشكل نصف سنوي.</p>	<p>الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات</p>

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease
		علاوة الإصدار	Issue Premium

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 <p>شركة رأسيات القابضة ش.م.ك.</p>		<p>عضو مجلس الإدارة المدير العام</p>	<p>صالح محمد الرومي</p>



## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

### رأينا المتحفظ

في رأينا، باستثناء الآثار المحتملة المترتبة على الأمر المبين في فقرة أساس الرأي المتحفظ، فإن البيانات المالية المجمعة تظهر بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي المجمع لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2023 وأداءها المالي المجمع وتدقيقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

### قمننا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية المجمعة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2023.
- بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية بذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، والتي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

### أساس الرأي المتحفظ

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,287,360 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2023 قطع أراض غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية، وعيّنت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي، حيث استخدم المقيمون نهج السوق. نظراً لمحدودية المعلومات الموثوقة حول سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نستطع التأكد من القيمة العادلة لقطع الأراضي في 31 ديسمبر 2023، وما إذا كان هناك أي تعديل مطلوب للقيمة الدفترية لقطع الأراضي كما في ذلك التاريخ.

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في قسم مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة المدرج في التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانمة لتوفير أساس لرأينا المتحفظ.

### الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي المتعلقة بعملية التدقيق التي قمننا بها للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين.

برابيس وترهاوس كوبرز الشطي وشركاه.

برج الرابية 2، الطابق 23-24، ص.ب 1753، الصفاة 13018، الشرق، الكويت  
هاتف: +965 2227 5777، فاكس: +965 2227 5888، www.pwc.com

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### منهجنا في التدقيق

- الخسارة الائتمانية المتوقعة على المدنيين التجاريين
- قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 12

#### لمحة عامة

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المجمعة. وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحساب الأحكام الشخصية التي قامت بها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية التي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها في الاعتبار. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، نتاولنا أيضاً مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر الأخطاء الجوهرية نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجال الصناعة الذي تعمل فيه المجموعة.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعد بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية المجمعة ككل، وتشكيل رأينا حولها، ونحن لا نبدى رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمور المذكورة في قسم أساس الرأي المتحفظ فقد قمنا بتحديد الأمور المذكورة فيما يلي كأمر تدقيق رئيسية يتم إبلاغها في تقريرنا.

#### أمور التدقيق الرئيسية

##### كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق

##### الخسارة الائتمانية المتوقعة على المدنيين التجاريين

- شملت الإجراءات التي اتبعناها في عملية التدقيق ما يلي:
  - تقييم مدى ملاءمة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المعد من قبل الإدارة.
  - مراجعة أحكام وافتراضات الإدارة التي تشمل ما يلي:
    - حساب النسب المئوية لمعدل الدوران
    - حساب النسب المئوية لمعدل التخلف عن السداد
    - تحديد متوسط معدلات التخلف عن السداد
    - قياس معدلات التخلف عن السداد إلى معدلات الخسارة
    - تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة النهائي باستخدام معدلات الخسارة
  - تقييم مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
  - تقييم مدى كفاية الإفصاحات بالإيضاحات رقم 1-4 و 11 حول البيانات المالية المجمعة.
- شملت الإجراءات التي اتبعناها في عملية التدقيق ما يلي:
  - تقييم مدى ملاءمة نموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة المعد من قبل الإدارة.
  - مراجعة أحكام وافتراضات الإدارة التي تشمل ما يلي:
    - حساب النسب المئوية لمعدل الدوران
    - حساب النسب المئوية لمعدل التخلف عن السداد
    - تحديد متوسط معدلات التخلف عن السداد
    - قياس معدلات التخلف عن السداد إلى معدلات الخسارة
    - تحديد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة النهائي باستخدام معدلات الخسارة
  - تقييم مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.
  - تقييم مدى كفاية الإفصاحات بالإيضاحات رقم 1-4 و 11 حول البيانات المالية المجمعة.

في نهاية كل فترة تقرير، تقيم الإدارة إمكانية استرداد المدنيين التجاريين للمجموعة لتحديد ما إذا كان هناك حاجة إلى وضع مخصص لأي أرضة مدينة. يعتبر هذا التقييم أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً للتقديرات الجوهرية المطلوبة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.

كما في 31 ديسمبر 2023، كان لدى المجموعة إجمالي ذم مدينة قائمة بقيمة 2,215,770 دينار كويتي (2022: 1,786,430 دينار كويتي) بما في ذلك ذم مدينة قائمة بقيمة 1,801,090 دينار كويتي (2022: 1,356,708 دينار كويتي) من مجلس الجامعات الخاصة.

كما في 31 ديسمبر 2023، يُحتفظ بمبلغ الخسارة الائتمانية المتوقعة بقيمة 355,861 دينار كويتي (2022: 343,199 دينار كويتي) مقابل المدنيين التجاريين.

انظر الإفصاحات 1-4 و 11 حول البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.

#### قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 12

تدير المجموعة كلية خاصة على أرض مقدمة من الحكومة بموجب عقد إيجار مدته 20 سنة يتم تنفيذه من خلال شركة تابعة. بموجب شروط هذا العقد، كانت الشركة التابعة للمجموعة ملزمة ببناء كلية تقنية ثم تشغيلها للفترة المتبقية من 20 سنة، وإعادتها إلى الحكومة دون أي مقابل في نهاية المدّة. وهذه العقود عادة تأخذ طابع عقود الخدمات العامة.

أخذت الإدارة في الاعتبار الأحكام والافتراضات الهامة التالية عند تقييمها للمعالجة المحاسبية المطبقة على هذا العقد:

- (1) لا يوجد تنظيم محدد بشأن الجهة التي ينبغي تقديم الخدمات إليها،
- (2) تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الإدارة والتسجيل في الدورات التي تقدمها الكلية التقنية،
- (3) الكلية هي مؤسسة للتعليم العالي. ولذلك، ترى الإدارة أنه لا يوجد التزام محدد بالخدمة العامة متأصل في هذا الترتيب وقد أصدرت حكماً بأن تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم 12 لا ينطبق. وخلصت المجموعة إلى أن المحاسبة عن إيجار الأرض والأصول المرتبطة بالكلية كإيجار وممتلكات ومصانع ومعدات وترخيص مناسبة. ويعتبر هذا الأمر من أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأهمية هذا الأمر بالنسبة للتدقيق الشامل للبيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الأحكام الهامة المطبقة. يرجى الرجوع إلى الملاحظات 3 و5 و7 و8 حول البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.





## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

#### معلومات أخرى

إن أعضاء مجلس الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية المجمعة وتقرير تدقيقتنا عليها)، والذي حصلنا عليه قبل تاريخ هذا التقرير، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي نتوقع أن يتم إتاحتنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تتخصص مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقتنا للبيانات المالية المجمعة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل جوهري مع البيانات المالية المجمعة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود أخطاء بها بشكل جوهري.

إذا توصلنا - بناءً على العمل الذي نكون قد قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات - إلى وجود أخطاء جوهريّة في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتاجنا وجود خطأ جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي للمجموعة، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

#### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية، ووفقاً لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانتهه التنفيذية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية مجمعة خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية المجمعة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار في عملها التجاري والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذلك استخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أي خطأ جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي خطأ جوهري في حال وجوده. وتنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تنمة)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)

#### مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تنمة)

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للبيانات المالية المجمعة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أكبر من ذلك الذي ينشأ عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- استيعاب أنظمة الرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر ملائمة للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي أعدتها الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود عدم تأكيد مادي، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو نعدل رأينا إذا كانت الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد نتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظل مسؤولين دون غيرنا عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي نحددها خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات المتخذة لإزالة التهديدات أو الإجراءات الوقائية.

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.



## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في قسم أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، برأينا، أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة بالإضافة إلى محتويات تقرير مجلس الإدارة المتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما ورد في دفاتر الشركة. كذلك، وباستثناء الأمر المذكور في قسم أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، فإنا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد ونظام تأسيس الشركة الأم وتعديلاته، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد ونظام تأسيس الشركة الأم وتعديلاته على وجه قد يؤثر جوهرياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

علاوة على ذلك، وباستثناء التأثيرات المحتملة للأمر الموضح في قسم أساس الرأي المتحفظ في تقريرنا، لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا وجود أي مخالفات للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليها ولوائحها التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023 على وجه قد يكون له أثر جوهري على نشاط المجموعة أو على مركزه المالي المجمع.

خالد إبراهيم الشطي  
ترخيص رقم 175  
برايس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)


28 مارس 2024  
دولة الكويت  
برايس وترهاوس كوبرز  
الشطي وشركاه

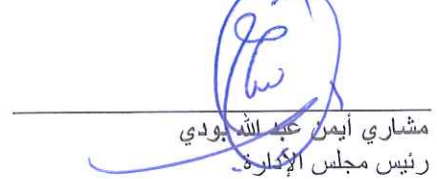
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة  
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجمع  
كما في 31 ديسمبر 2023

(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

2021 (معدلة)	2022 (معدلة)	2023	الإيضاحات	الموجودات
26 إيضاح	26 إيضاح			الموجودات غير المتداولة
7,530,813	7,131,167	6,897,266	7	ممتلكات ومنشآت ومعدات
486,111	444,444	402,777	8	موجودات غير ملموسة
7,192,172	7,586,511	6,287,360	9	عقارات استثمارية
18,514	15,879	10,737		الاستثمار في شركة زميلة
317,141	293,580	312,436	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
53,398	11,857	11,857		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
15,598,149	15,483,438	13,922,433		
				الموجودات المتداولة
51,233	46,421	69,565	10	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
1,383,484	1,752,928	2,042,368	11	مديون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
654,116	152,380	2,048,275	12	نقد ونقد معادل
2,088,833	1,951,729	4,160,208		
-	-	139,079	24	موجودات محتفظ بها للبيع
17,686,982	17,435,167	18,221,720		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000	13	رأس المال
751,821	-	-	13	الإحتياطي الإجباري
751,821	-	-	13	الإحتياطي الإختياري
(257,493)	-	-		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(5,624,885)	(4,171,693)	(3,564,935)		خسائر مترجمة
10,621,264	10,828,307	11,435,065		حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
3,346,165	3,520,825	3,297,466	24	حصص غير مسيطرة
13,967,429	14,349,132	14,732,531		صافي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
152,485	208,313	295,565		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
2,033,250	1,491,050	1,886,350	14	قرض بنكي
370,576	323,351	295,079	15	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
2,556,311	2,022,714	2,476,994		
				المطلوبات المتداولة
542,200	542,200	593,054	14	قرض بنكي
621,042	521,121	419,141	15	ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
1,163,242	1,063,321	1,012,195		
3,719,553	3,086,035	3,489,189		إجمالي المطلوبات
17,686,982	17,435,167	18,221,720		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

  
صالح محمد الرومي  
المدير العام

  
مشاري أمين عبد الله الجبوري  
رئيس مجلس الإدارة



## Independent auditor's report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C.

### Report on the audit of the consolidated financial statements

---

#### Our qualified opinion

In our opinion, except for the possible effects of the matter described in the Basis for qualified opinion section of our report, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group"), as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards.

#### What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023;
- the consolidated statement of income for the year then ended;
- the consolidated statement of comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, which include material accounting policy information and other explanatory information.

---

#### Basis for qualified opinion

Investment properties of KD 6,287,360 at 31 December 2023 represent undeveloped plots of lands located in the Arab Republic of Syria ("Syria"). The management of the Group appointed two external licensed valuers in Syria to value the plots of lands, based on the market approach method. Due to insufficient reliable information available on the real estate market and economy in Syria we were unable to satisfy ourselves as to the fair values of the plots of lands at 31 December 2023 and whether any adjustments that may be required to the carrying amount of the plots of lands as at that date.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements* section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

PricewaterhouseCoopers Al-Shatti & Co.

Arraya Tower II, 23rd - 24th Floor, P.O. Box 1753, Safat 13018 Sharq, Kuwait

T: +965 2227 5777 F: +965 2227 5888, [www.pwc.com](http://www.pwc.com)



# Independent auditor’s report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (continued)

## Report on the audit of the consolidated financial statements (continued)

### Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Kuwait. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

### Our audit approach

Key Audit Matter ● Expected credit loss on trade receivables

### Overview

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where management made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management override of internal controls, including among other matters, consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current year. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters. In addition to the matter described in the Basis for qualified opinion section, we have determined the matters described below to be the key audit matters to be communicated in our report.

Key audit matter	How our audit addressed the key audit matter
<p><b>Expected credit loss on trade receivables</b></p> <p>At the end of each reporting period, management conducts an assessment of the recoverability of the Group’s trade receivables to determine whether any receivables need to be provided for. This assessment is considered to be a key audit matter due to the significant judgment required in determining expected credit losses.</p> <p>As at 31 December 2023, the Group had gross outstanding receivables of KD 2,215,770 (2022: KD 1,786,430) including an outstanding receivable of KD 1,801,090 (2022: KD 1,356,708) from private universities council.</p> <p>As at 31 December 2023, expected credit loss of KD 355,861 (2022: KD 343,199) is maintained against trade receivables.</p> <p>Refer to Notes 4.1 and 11 to the consolidated financial statements for the related disclosures.</p>	<p>Our audit procedures included:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Assessing the appropriateness of the Expected Credit Loss (ECL) model prepared by management.</li> <li>● Reviewing management judgments and assumptions including the following: <ul style="list-style-type: none"> <li>- calculating the roll rate percentages</li> <li>- calculating the default rate percentages</li> <li>- determining average default rates</li> <li>- scaling default rates to loss rates</li> <li>- determining the final ECL provision using loss rates</li> </ul> </li> <li>● Assessing the adequacy of the expected credit loss allowance.</li> <li>● Evaluating the adequacy of the disclosures in Notes 4.1 and 11 to the consolidated financial statements.</li> </ul>



## Independent auditor's report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (continued)

### Report on the audit of the consolidated financial statements (continued)

#### Our audit approach (continued)

#### Key audit matters (continued)

##### Applicability of IFRIC 12 - Service Concession Arrangements "IFRIC 12"

The Group operates a private college on land provided by the government under a 20 year lease executed through a subsidiary. Under the terms of this lease arrangement, the Group's subsidiary was obligated to construct a technical college and then operate it with regulated fees for a 20 year term, handing it back to the government for no consideration at the end of the term. A feature of such service arrangements is the public service nature of the obligation undertaken by the operator.

Management has considered the following critical judgements and assumptions in their assessment of the accounting treatment that is applicable to this arrangement:

- (i) There is no specific regulation over who the services should be provided to,
- (ii) The Group retains control over its admission process and courses offered by the technical College,
- (iii) The college is a tertiary education institution.

Therefore, management views that there is no specific public service obligation inherent in this arrangement and has made the judgement that IFRIC 12 is not applicable.

Group concluded that accounting for the lease of the land and the associated assets of the college as a lease, property, plant and equipment, and a licence is appropriate.

This is considered to be a key audit matter due to the significance of this matter to the overall audit of the consolidated financial statements, including the significant judgements applied.

Refer to Notes 3, 5, 7 and 8 to the consolidated financial statements for the related disclosures.

Our audit procedures included:

- Reviewing the lease contract with the government
- Reviewing management judgments and assumptions made to conclude on the accounting treatment for this contract
- Involving our experts to assess the judgement made by the management
- Evaluating the adequacy of the disclosures in Notes 3, 5, 7 and 8 to the consolidated financial statements.



## Independent auditor's report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (continued)

### Report on the audit of the consolidated financial statements (continued)

---

#### *Other information*

The directors are responsible for the other information. The other information comprises the report of the Board of Directors (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the Group's complete Annual Report, which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the Group's complete Annual Report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

---

#### *Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements*

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards and the Companies' Law no. 1 of 2016 and its executive regulations, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

---

#### *Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements*

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.





## Independent auditor's report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (continued)

### Report on the audit of the consolidated financial statements (continued)

---

#### Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements (continued)

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the Group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



## Independent auditor's report to the shareholders of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (continued)

### Report on other legal and regulatory requirements

Furthermore, except for the possible effects of the matter described in the Basis for qualified opinion section of our report, in our opinion, proper books of account have been kept by the Parent Company and the consolidated financial statements, together with the contents of the report of the Board of Directors relating to these consolidated financial statements, are in accordance therewith. We further report that, except for the matter described in the Basis for qualified opinion section of our report, we obtained all information and explanations that we required for the purpose of our audit and that the consolidated financial statements incorporate all information that is required by the Companies Law No. 1 of 2016, its executive regulation and by the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, that an inventory count was duly carried out and that, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, its executive regulation nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the financial year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.

Moreover, except for the possible effects of the matter described in the Basis for qualified opinion section of our report, we further report that during the course of our audit, we have not become aware of any violations of Law No. 7 of 2010 pertaining to the Establishment of the Capital Markets Authority and the Regulation of Securities' Activity and subsequent amendments thereto and its executive bylaws during the year ended 31 December 2023 that might have had a material effect on the business of the Group or on its consolidated financial position.



---

Khalid Ebrahim Al-Shatti  
License No. 175  
PricewaterhouseCoopers (Al-Shatti & Co.)

28 March 2024  
Kuwait

Rasiyat Holding Company K.P.S.C.  
and its subsidiaries  
State of Kuwait

Consolidated statement of financial position  
As at 31 December 2023

(All amounts are in Kuwaiti Dinars unless otherwise stated)

	Notes	2023	2022 (restated) Note 26	2021 (restated) Note 26
<b>ASSETS</b>				
<b>Non-current assets</b>				
Property, plant and equipment	7	6,897,266	7,131,167	7,530,813
Intangible assets	8	402,777	444,444	486,111
Investment properties	9	6,287,360	7,586,511	7,192,172
Investments in associate		10,737	15,879	18,514
Financial asset at fair value through profit or loss	10	312,436	293,580	317,141
Financial asset at fair value through other comprehensive income		11,857	11,857	53,398
		<b>13,922,433</b>	<b>15,483,438</b>	<b>15,598,149</b>
<b>Current assets</b>				
Financial asset at fair value through profit or loss	10	69,565	46,421	51,233
Trade and other receivables	11	2,042,368	1,752,928	1,383,484
Cash and cash equivalents	12	2,048,275	152,380	654,116
		<b>4,160,208</b>	<b>1,951,729</b>	<b>2,088,833</b>
Asset held for sale	24	139,079	-	-
<b>Total assets</b>		<b>18,221,720</b>	<b>17,435,167</b>	<b>17,686,982</b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>				
<b>EQUITY</b>				
Share capital	13	15,000,000	15,000,000	15,000,000
Statutory reserve	13	-	-	751,821
Voluntary reserve	13	-	-	751,821
Change in fair value reserve		-	-	(257,493)
Accumulated losses		(3,564,935)	(4,171,693)	(5,624,885)
<b>Equity attributable to equity holders of the Parent Company</b>		<b>11,435,065</b>	<b>10,828,307</b>	<b>10,621,264</b>
Non-controlling interests	24	3,297,466	3,520,825	3,346,165
<b>Net equity</b>		<b>14,732,531</b>	<b>14,349,132</b>	<b>13,967,429</b>
<b>LIABILITIES</b>				
<b>Non-current liabilities</b>				
Employees' end of service benefits		295,565	208,313	152,485
Bank borrowing	14	1,886,350	1,491,050	2,033,250
Accounts payable and other liabilities	15	295,079	323,351	370,576
		<b>2,476,994</b>	<b>2,022,714</b>	<b>2,556,311</b>
<b>Current liabilities</b>				
Bank borrowing	14	593,054	542,200	542,200
Accounts payable and other liabilities	15	419,141	521,121	621,042
		<b>1,012,195</b>	<b>1,063,321</b>	<b>1,163,242</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>3,489,189</b>	<b>3,086,035</b>	<b>3,719,553</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>18,221,720</b>	<b>17,435,167</b>	<b>17,686,982</b>

Meshari Ayman Abdullah Boodai  
Chairman

Saleh Mohammad Alroomi  
General Manager

The accompanying notes set out on pages 11 to 50 form an integral part of these consolidated financial statements.