



الشركة الخليجية المغاربية القابضة
Gulf North Africa Holding Company s.s.c.

Ref.: GNAHC/2019/113-Dated: 21st April 2019

السادة / هيئة أسواق المال المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس إدارة الشركة الخليجية المغاربية القابضة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نفيدكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة الرابع لعام 2019 للشركة الخليجية المغاربية القابضة يوم الأحد الموافق 21 أبريل 2019 في تمام الساعة 1:00 ظهراً بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع خالد بن الوليد - برج 25 فبراير - الدور 12 ، و اهم ما تم إقراره في الإجتماع هو الآتي :

1. الموافقة على اعتماد البيانات المالية الربع سنوية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019.

لذا يرجى التكرم بالعلم و اتخاذ مايلزم نحو ذلك.

شاكرين لكم تعاونكم معنا ،،،

وتفضلوا بقبول فائق التقدير و الاحترام ،،،

صالح محمد الرومي
رئيس مجلس الإدارة





الشركة الخليجية المغاربية القابضة
Gulf North Africa Holding Company, s.c.

Quarterly Financial Statement Results Form (Q1)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)
الشركات الكويتية (ذ.م.ك.)

Financial Quarter Ended on	31-03-2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------



Company Name	Gulf North Africa Holding Company	اسم الشركة	الشركة الخليجية المغاربية القابضة
Board of Directors Meeting Date		تاريخ اجتماع مجلس الإدارة	21-04-2019

التغيير (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period 31/03/2018	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period 31/03/2019	البيان Statement
432.90	(22,502)	74910	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
433.333	(0.15)Fils	0.50Fils	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
137.04	1,085,390	2,572,764	الموجودات المتداولة Current Assets
(9.37)	21,694,679	19,661,281	إجمالي الموجودات Total Assets
14.05	2,334,521	2,662,618	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
3.53	3,925,350	4,063,961	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(23.08)	13,508,248	10,391,268	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
331.09	104,216	449,268	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
331.09	104,216	449,268	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
433.33	(0.15)Fils	0.50Fils	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital



الشركة الخليجية المغاربية القابضة
Gulf North Africa Holding Company s.a.c.

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Due to increase of operational income	نتيجة لزيادة الإيرادات التشغيلية
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك.)
N/A	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ ذلك.)
N/A	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	الترقيم Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	صالح محمد الرومي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
الشركة الخليجية المغاربية القابضة - ش.م.ك.ع
الكويت

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الخليجية المغاربية القابضة - شركة مساهمة كويتية (عامة) ("الشركة الأم") والشركات التابعة لها (يشار إليهم معا بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به للأرباح أو الخسائر والأرباح أو الخسائر والدخل والشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي الجهة المسؤولة عن إعداد وعرض تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي أن نعبر عن إستنتاجنا حول تلك المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 المتعلق بمهام المراجعة "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية توجيه الإستفسارات بشكل رئيسي إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات أخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الجوهرية والتي يمكن أن يتم تحديدها من خلال التدقيق. وبناء عليه، فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الإعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

تقرير المراجعة حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

إستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع السجلات المحاسبية للشركة الأم. حسبما وصل إليه علمنا وبإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو النظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

د. سعد منير المهنا

سجل مراقبي الحسابات رقم 29 فئة أ

كـرو المهنا وشركاه

الشركة الخليجية المغاربية الفايزة - ش.م.ك.ع والشركات التابعة لها
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجموع كما في 31 مارس 2019 (غير مدقق)

31 مارس 2018 (غير مدققة) دينار كويتي	31 ديسمبر 2018 (مدققة) دينار كويتي	31 مارس 2019 (غير مدققة) دينار كويتي	إيضاح	الموجودات
13,136	5,518,859	5,465,714	6	الموجودات غير المتداولة
-	611,111	600,694		ممتلكات ومنشآت ومعدات
-	535,850	535,850		موجودات غير ملموسة
7,107,990	5,564,307	6,414,947	7	الشهرة
9,253,877	2,806,428	1,752,050	8	عقارات استثمارية
3,033,712	1,715,267	1,113,231		عقارات قيد التطوير
836,396	624,057	840,878	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
364,178	365,153	365,153		استثمار في شركات زميلة
20,609,289	17,741,032	17,088,517		دفعة مقدمة لشراء عقار استثماري
-	5,860,000	-	10	الموجودات المتداولة
125,468	75,862	769,222	11	موجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
593,886	2,988	2,988		ذمم مدينة وموجودات أخرى
366,036	648,452	1,800,554	12	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,085,390	6,587,302	2,572,764		النقد والتقد المعادل
21,694,679	24,328,334	19,661,281		مجموع الموجودات
15,000,000	15,000,000	15,000,000		حقوق الملكية والمطلوبات
(337,694)	-	-		حقوق الملكية
751,821	751,821	751,821		رأس المال
751,821	751,821	751,821		أسهم خزينة
1,416,901	1,430,734	1,435,522		إحتياطي قانوني
(1,013,325)	(1,811,770)	(1,166,163)		إحتياطي قانوني اختياري
(3,061,276)	(5,845,874)	(6,381,733)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
13,508,248	10,276,732	10,391,268		إحتياطي القيمة العادلة
4,261,081	6,109,851	5,206,052		خسائر متراكمة
17,769,329	16,386,583	15,597,320		مجموع حقوق الملكية الخاصة بمالكي الشركة الأم
-	1,425,250	1,295,750	13	الخصص غير المسيطرة
1,512,081	-	-		إجمالي حقوق الملكية
78,748	97,260	105,593		المطلوبات
1,590,829	1,522,510	1,401,343		المطلوبات غير المتداولة
-	3,556,131	-	10	تسهيلات
-	1,518,249	1,518,250	13	تمويل إجارة
2,111,265	-	-		مخصص مكافأة لحاية خدمة الموظفين
223,256	1,344,861	1,144,368	14	مطلوبات ذات صلة بموجودات غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
2,334,521	6,419,241	2,662,618		تسهيلات التمانية - الجزء المتداول
3,925,350	7,941,751	4,063,961		الجزء المتداول من تمويل إجارة
21,694,679	24,328,334	19,661,281		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
				إجمالي المطلوبات
				إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات


حمد فيصل الرومي
نائب رئيس مجلس الإدارة


صالح محمد الرومي
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

Gulf North Africa Holding Company–KPSC and Subsidiaries
Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position as at
31 March 2019 (Unaudited)

	Notes	31 March 2019 (Unaudited) KD	31 Dec. 2018 (Audited) KD	31 March 2018 (Unaudited) KD
Assets				
Non-current assets				
Property, plant and equipment	6	5,465,714	5,518,859	13,136
Intangible assets		600,694	611,111	-
Goodwill		535,850	535,850	-
Investment properties	7	6,414,947	5,564,307	7,107,990
Properties under development	8	1,752,050	2,806,428	9,253,877
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,113,231	1,715,267	3,033,712
Investment in associates	9	840,878	624,057	836,396
Advance for purchase of investment property		365,153	365,153	364,178
		<u>17,088,517</u>	<u>17,741,032</u>	<u>20,609,289</u>
Current assets				
Non-current assets held for sale	10	-	5,860,000	-
Accounts receivable and other assets	11	769,222	75,862	125,468
Financial assets at fair value through profit or loss		2,988	2,988	593,886
Cash and cash equivalents	12	1,800,554	648,452	366,036
		<u>2,572,764</u>	<u>6,587,302</u>	<u>1,085,390</u>
Total assets		<u>19,661,281</u>	<u>24,328,334</u>	<u>21,694,679</u>
Equity and liabilities				
Equity				
Share capital		15,000,000	15,000,000	15,000,000
Treasury shares		-	-	(337,694)
Statutory reserve		751,821	751,821	751,821
Voluntary reserve		751,821	751,821	751,821
Foreign currency translation reserve		1,435,522	1,430,734	1,416,901
Fair value reserve		(1,166,163)	(1,811,770)	(1,013,325)
Accumulated losses		(6,381,733)	(5,845,874)	(3,061,276)
Total equity attributable to the owners of the parent company		<u>10,391,268</u>	<u>10,276,732</u>	<u>13,508,248</u>
Non-controlling interests		5,206,052	6,109,851	4,261,081
Total equity		<u>15,597,320</u>	<u>16,386,583</u>	<u>17,769,329</u>
Liabilities				
Non-current liabilities				
Borrowings	13	1,295,750	1,425,250	-
Ijara financing		-	-	1,512,081
Provision for employees' end of service benefits		105,593	97,260	78,748
		<u>1,401,343</u>	<u>1,522,510</u>	<u>1,590,829</u>
Current liabilities				
Liabilities related to non-current assets held for sale	10	-	3,556,131	-
Borrowings – current portion	13	1,518,250	1,518,249	-
Current portion of ijara financing		-	-	2,111,265
Accounts payable and other liabilities	14	1,144,368	1,344,861	223,256
		<u>2,662,618</u>	<u>6,419,241</u>	<u>2,334,521</u>
Total liabilities		<u>4,063,961</u>	<u>7,941,751</u>	<u>3,925,350</u>
Total equity and liabilities		<u>19,661,281</u>	<u>24,328,334</u>	<u>21,694,679</u>


 Saleh M K H Alroomi
 Chairman


 Hamad Q S Alduwairi
 Vice Chairman

The notes set out on pages 7 to 14 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.