

Ref: Rasiyat/2025/052 -Dated: 12th May, 2025

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، وعملاً بأحكام الكتاب العاشر "الإفصاح والشفافية" من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما ، نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) اليوم الإثنين الموافق 12 مايو 2025 في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، و أهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي :

- الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع).

لذا يرجى التكرم بالعلم واتخاذ ما يلزم بهذا الخصوص.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،،،



صالح محمد الروي
عضو مجلس الإدارة
المدير العام


RASIYAT
راسيات
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.
RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C

المرفقات:

1. نموذج البيانات المالية للشركات الكويتية والخاص بشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع) عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025.
2. نسخة من البيانات المالية المعتمدة.
3. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد.

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	12 مايو 2025
اسم الشركة المدرجة	شركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.)
المعلومة الجوهرية	نحيطكم علماً بأنه قد تم انعقاد اجتماع مجلس الإدارة لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.) اليوم، الإثنين الموافق 12 مايو 2025، في تمام الساعة 1:00 بعد الظهر، بمقر الشركة الكائن بمنطقة شرق - شارع أحمد الجابر - برج برايم - الدور 9 ، و أهم ما تم إقراره في الاجتماع هو الآتي : الموافقة على اعتماد البيانات المالية المرحلية عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لشركة راسيات القابضة (ش.م.ك.ع.).
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح، وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتهم الإلكترونية أو موقعهما الإلكتروني، أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.




RASİYAT
راسيات
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.
RASİYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C



Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)
---	---

Company Name	اسم الشركة
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.	شركة رأسيات القابضة ش.م.ك.ع

First Quarter Results Ended on	2025-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-05-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(232.98) %	129,107	(171,682)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(232.56) %	0.86	(1.14)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
49.76 %	5,590,789	8,372,562	الموجودات المتداولة Current Assets
71.25 %	19,435,610	33,283,934	إجمالي الموجودات Total Assets
179.16 %	2,244,029	6,264,366	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
243.12 %	4,558,247	15,640,136	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
5.69 %	11,564,172	12,222,043	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
40.17 %	1,107,910	1,553,000	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(8.36) %	274,293	251,353	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
19.15 %	22.91%	18.52%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	-	-	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
-	-	-	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The loss for the period resulted from higher general & administrative expenses at the parent company & subsidiaries, along with increases in finance costs, which negatively impacted the net income.	تسجيل الخسارة خلال الفترة نتج عن ارتفاع المصاريف العمومية و الإدارية للشركة الأم و الشركات التابعة، إلى جانب زيادة تكاليف التمويل، مما أثر سلباً على صافي الربح.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	Zero / صفر	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☐	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☒	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم ينمو إلى علمنا أي مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها تأثير مادي على أعمال المجموعة أو على مركزها المالي المجمع.	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,364,005 دينار كويتي في 31 مارس 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و 6,300,683 دينار كويتي في 31 مارس 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعينت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظرًا لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 31 مارس 2025 و 31 ديسمبر 2024 و 31 مارس 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة. باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التي كان يمكن أن تسترعي انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي

إن الأصل المتحفظ بشأنه موجود في دفاتر الشركة منذ سنوات (قطع أراضي في موقع متميز في الجمهورية العربية السورية) ، و تقوم شركة رأسيات القابضة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية بشكل سنوي للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، حيث تم خلال العام السابق 2024 تعيين مقيم متخصص و مرخص بمزاولة مهنة التقييم العقاري للقيام بتقييم الأراضي الخاصة بالشركة في الجمهورية العربية السورية ، هذا و تقوم الشركة بتزويد هيئة أسواق المال بالتقييم و ترخيص مزاولة مهنة التقييم العقاري للمقيم بشكل سنوي ، و ذلك وفقاً لما ورد في البند الثالث من الملحق رقم (1) - تقييم الأصول العقارية من الكتاب الحادي عشر (التعامل في الأوراق المالية) ، من اللائحة التنفيذية لقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال و تنظيم نشاط الأوراق المالية و تعديلاتهما. كما قامت شركة رأسيات القابضة خلال العام السابق 2024 بتعيين مقيم آخر متخصص و مرخص لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات السورية لضمان تحديد القيمة الأنسب للأصول المذكورة (قطع الأراضي). هذا و تراقب الشركة عن كثب التغيرات السياسية و الاقتصادية الراهنة التي تشهدها الجمهورية العربية السورية ، و تقوم بدراساتها و متابعتها ، و تأثيرها على قيم الموجودات وإثبات أي خسائر قد يتم تحديدها.	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
تقوم الشركة بتعيين مقيمين متخصصين و مرخصين لمزاولة مهنة التقييم العقاري من قبل السلطات في الجمهورية العربية السورية للقيام بتقييم تلك الأصول (قطع الأراضي) ، و بشكل نصف سنوي.	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	-	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	-	عدم توزيع أرباح	No Dividends
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	
		Issue Premium	
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 RASIYAT رأسيات شركة رأسيات القابضة ش.م.ك. RASIYAT HOLDING COMPANY K.P.S.C		المدير عام	صالح محمد الرومي

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.
دولة الكويت

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 31 مارس 2025، والبيانات المرحلية المجمعة المكثفة للدخل وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية ذات الصلة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية. إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". تتمثل مسؤوليتنا في إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما تم بيانه في الفقرة التالية، قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة مبدئية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تمثل العقارات الاستثمارية البالغة 6,364,005 دينار كويتي في 31 مارس 2025 (6,357,814 دينار كويتي في 31 ديسمبر 2024 و6,300,683 دينار كويتي في 31 مارس 2024) قطع أراضي غير مطورة تقع في الجمهورية العربية السورية ("سوريا"). وعينت إدارة المجموعة مقيمين خارجيين مرخصين في سوريا لتقييم قطع الأراضي كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على أسلوب نهج السوق. ونظراً لعدم كفاية المعلومات الموثوقة المتاحة عن سوق العقارات والاقتصاد في سوريا، لم نتمكن من التأكد من مدى ملاءمة القيمة العادلة لقطع الأراضي في 31 مارس 2025 و31 ديسمبر 2024 و31 مارس 2024، وما إذا كانت هناك أية تعديلات قد تكون مطلوبة على القيمة الدفترية لقطع الأراضي، بما في ذلك التغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المعترف بها في المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الاستنتاج المتحفظ

باستثناء التعديلات على المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة التي كان يمكن أن تسترعي انتباهنا والتي لم تكن لتنشأ إلا عن الوضع المبين أعلاه، فإنه استناداً إلى مراجعتنا لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير حول مراجعة المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإن المعلومات المالية المجمعة المرحلية تتفق مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونود أن نوضح أيضاً أنه لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو للنظام الأساسي وعقد التأسيس للشركة الأم، بصيغتهما المعدلة، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 بشكل قد يكون له تأثير جوهري على عمل المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

كما نفيد بأنه خلال مراجعتنا، باستثناء التأثيرات المحتملة للأمر المبين في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، لم ينمو إلى علمنا أي مخالفات خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن هيئة أسواق المال واللوائح ذات الصلة، والتي قد يكون لها تأثير مادي على أعمال المجموعة أو على مركزها المالي المجمع.


خالد إبراهيم الشطي
الرخصة رقم 175
برئيس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

12 مايو 2025
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف

كما في 31 مارس 2025

(كافة المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

31 مارس 2024 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2024 (مدققة)	31 مارس 2025 (غير مدققة)	الإيضاحات	الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
6,817,449	14,880,382	14,531,088	5	ممتلكات ومنشآت ومعدات
392,360	361,110	350,693		موجودات غير ملموسة
-	3,010,223	3,010,223	14	شهرة
6,300,683	6,357,814	6,364,005	4 و 6	العقارات الاستثمارية
10,036	9,443	8,125		استثمارات في شركة زميلة
312,436	655,463	646,235	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
11,857	3,003	1,003	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,844,821	25,277,438	24,911,372		
				الموجودات المتداولة
69,565	128,822	102,581	4	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
2,186,197	876,621	3,746,044	7	مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى
3,195,654	6,023,681	4,523,937	8	نقد ونقد معادل
5,451,416	7,029,124	8,372,562		
139,373	-	-		أصل محتفظ به للبيع
19,435,610	32,306,562	33,283,934		إجمالي الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
15,000,000	15,000,000	15,000,000		رأس المال
(3,435,828)	(2,606,275)	(2,777,957)		خسائر متراكمة
11,564,172	12,393,725	12,222,043		حقوق الملكية العائدة لحاملي حقوق ملكية الشركة الأم
3,313,191	5,497,069	5,421,755		حصص غير مسيطرة
14,877,363	17,890,794	17,643,798		صافي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
326,390	519,528	503,900		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
1,688,300	8,356,650	8,171,100	9	مستحقات لبنوك
299,528	694,129	700,770	10	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
2,314,218	9,570,307	9,375,770		
				المطلوبات المتداولة
675,644	3,351,066	3,348,234	9	مستحقات لبنوك
1,568,385	1,494,395	2,916,132	10	أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى
2,244,029	4,845,461	6,264,366		
4,558,247	14,415,768	15,640,136		إجمالي المطلوبات
19,435,610	32,306,562	33,283,934		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

مشاري أيمن بودي
رئيس مجلس الإدارة

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المكثف المرحلي المجموع المكثف
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025
(كافة المبالغ مذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس			
2024 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	الإيضاحات	
الإيرادات			
1,105,660	1,553,000	رسوم دراسية - إيرادات	
13,323	-	تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	
43,071	(5,424)	4	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	95,490	ربح من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	
(701)	(1,318)	حصصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة	
12,977	12,658	ربح تحويل عملات أجنبية	
73,794	123,520	إيرادات أخرى	
1,248,124	1,777,926	المصروفات	
(495,706)	(723,186)	تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية	
(337,911)	(578,461)	مصروفات عمومية وإدارية	
-	(7,031)	صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	
(201,901)	(429,771)	5	استهلاك
(10,417)	(10,417)	إطفاء موجودات غير ملموسة	
(50,031)	(193,256)	تكاليف تمويل	
(1,095,966)	(1,942,122)		
152,158	(164,196)	(الخسارة) / الربح قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية والضكاة	
(3,145)	-	مساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية	
(4,181)	-	مساهمة الزكاة	
144,832	(164,196)	ربح الفترة	
العائد إلى:			
129,107	(171,682)	حاملي حقوق ملكية الشركة الأم	
15,725	7,486	حصص غير مسيطرة	
144,832	(164,196)	(خسارة) / ربح الفترة	
0.86	(1.14)	11	ربحية المسهم الأساسية والمخفضة (فلس)

تُشكل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.



**The Board of Directors
Rasiyat Holding Company K.P.S.C.
State of Kuwait**

Report on review of condensed consolidated interim financial information

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Rasiyat Holding Company K.P.S.C. (the "Parent Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2025, and the related condensed consolidated interim statements of income, statement of comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the three month period then ended and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting" ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of review

Except as explained in the following paragraph, we conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for qualified conclusion

Investment properties of KD 6,364,005 at 31 March 2025 (KD 6,357,814 at 31 December 2024 and KD 6,300,683 at 31 March 2024) represent undeveloped plots of land located in the Arab Republic of Syria ("Syria"). The management of the Group appointed two external licensed valuers in Syria to value the plots of land as on 31 December 2024 based on the market approach method. Due to insufficient reliable information available on the real estate market and economy in Syria, we were unable to satisfy ourselves as to the appropriateness of the fair value of the plots of land at 31 March 2025, 31 December 2024 and 31 March 2024, and whether any adjustments may be required to the carrying amount of the plots of land, including to the change in fair value of investment properties recognised in the condensed consolidated interim financial information.

Qualified conclusion

Except for the adjustments to the condensed consolidated interim financial information that we might have become aware of had it not been for the situation described above, based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting" ("IAS 34").

Report on review of other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review except for the possible effect of the matter described in the basis for the qualified conclusion paragraph above, the condensed consolidated interim financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that nothing has come to our attention indicating any violations of the Companies Law No. 1 of 2016, and its executive regulations nor of the Parent Company's Memorandum and Articles of Association, as amended, have occurred during the three-month period ended 31 March 2025, that might have had a material effect on the business of the Group or its consolidated financial position.

We further report that, during the course of our review except for the possible effect of the matter described in the basis for qualified conclusion paragraph above, we have not become aware of any violations during the three-month period ended 31 March 2025 of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Capital Markets Authority and its related regulations, that might have had a material effect on the business of the Group or its consolidated financial position.



Khalid Elbrahim Al-Shatti
Licence No. 175
PricewaterhouseCoopers (AlShatti & Co.)

12 May 2025
Kuwait

PricewaterhouseCoopers Al-Shatti & Co.
Arraya Tower II, 23rd - 24th Floor, P.O. Box 1753, Safat 13018 Sharq, Kuwait
T: +965 2227 5777 F: +965 2227 5888, www.pwc.com

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of financial position
As at 31 March 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Notes	31 March 2025 (Unaudited)	31 December 2024 (Audited)	31 March 2024 (Unaudited)
ASSETS				
Non-current assets				
Property, plant and equipment	5	14,531,088	14,880,382	6,817,449
Intangible assets		350,693	361,110	392,360
Goodwill	14	3,010,223	3,010,223	-
Investment properties	4 & 6	6,364,005	6,357,814	6,300,683
Investments in associate		8,125	9,443	10,036
Financial asset at fair value through profit or loss	4	646,235	655,463	312,436
Financial asset at fair value through other comprehensive income	4	1,003	3,003	11,857
		<u>24,911,372</u>	<u>25,277,438</u>	<u>13,844,821</u>
Current assets				
Financial asset at fair value through profit or loss	4	102,581	128,822	69,565
Trade and other receivables	7	3,746,044	876,621	2,186,197
Cash and cash equivalents	8	4,523,937	6,023,681	3,195,654
		<u>8,372,562</u>	<u>7,029,124</u>	<u>5,451,416</u>
Asset held for sale		-	-	139,373
Total assets		<u>33,283,934</u>	<u>32,306,562</u>	<u>19,435,610</u>
EQUITY AND LIABILITIES				
EQUITY				
Share capital		15,000,000	15,000,000	15,000,000
Accumulated losses		(2,777,957)	(2,606,275)	(3,435,828)
Equity attributable to equity holders of the Parent Company		<u>12,222,043</u>	<u>12,393,725</u>	<u>11,564,172</u>
Non-controlling interests		5,421,755	5,497,069	3,313,191
Net equity		<u>17,643,798</u>	<u>17,890,794</u>	<u>14,877,363</u>
LIABILITIES				
Non-current liabilities				
Employees' end of service benefits		503,900	519,528	326,390
Bank borrowing	9	8,171,100	8,356,650	1,688,300
Accounts payable and other liabilities	10	700,770	694,129	299,528
		<u>9,375,770</u>	<u>9,570,307</u>	<u>2,314,218</u>
Current liabilities				
Bank borrowing	9	3,348,234	3,351,066	675,644
Accounts payable and other liabilities	10	2,916,132	1,494,395	1,568,385
		<u>6,264,366</u>	<u>4,845,461</u>	<u>2,244,029</u>
Total liabilities		<u>15,640,136</u>	<u>14,415,768</u>	<u>4,558,247</u>
Total equity and liabilities		<u>33,283,934</u>	<u>32,306,562</u>	<u>19,435,610</u>

Mishari Ayman Boodal
Chairman

Saleh Mohammad Alroomi
Board member and General Manager

The notes on pages 7 to 14 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.

Rasiyat Holding Company K.P.S.C. and its Subsidiaries
State of Kuwait

Condensed consolidated interim statement of income
For the three month period ended 31 March 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinar unless otherwise stated)

	Notes	Three months ended 31 March	
		2025 (Unaudited)	2024 (Unaudited)
Income			
Tuition fees - revenue		1,553,000	1,105,660
Change in fair value of investment properties		-	13,323
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	4	(5,424)	43,071
Gain on sale of financial assets at fair value through other comprehensive income		95,490	-
Share of results of investment in an associate		(1,318)	(701)
Foreign exchange gain		12,658	12,977
Other income		123,520	73,794
		<u>1,777,926</u>	<u>1,248,124</u>
Expenses			
Direct cost of tuition fees		(723,186)	(495,706)
General and administrative expenses		(578,461)	(337,911)
Net impairment losses on financial assets		(7,031)	-
Depreciation	5	(429,771)	(201,901)
Amortisation of intangible assets		(10,417)	(10,417)
Finance costs		(193,256)	(50,031)
		<u>(1,942,122)</u>	<u>(1,095,966)</u>
(Loss) / profit before contribution to National Labour Support Tax ("NLST") and Zakat		(164,196)	152,158
Contribution to National Labour Support Tax ("NLST")		-	(3,145)
Contribution to Zakat		-	(4,181)
Profit for the period		(164,196)	144,832
Attributable to:			
Equity holders of the Parent Company		(171,682)	129,107
Non-controlling interests		7,486	15,725
(Loss) / profit for the period		(164,196)	144,832
Basic and diluted earnings per share (fils)	11	(1.14)	0.86

The notes on pages 7 to 14 form an integral part of this condensed consolidated interim financial information.