شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة
وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

المحتويات	الصفحات
تقرير مراقب الحسابات المستقل	6-1
بيان المركز المالي المجمع	7
بيان الدخل المجمع	8
بيان الدخل الشامل المجمع	9
بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع	10
بيان التدفقات النقدية المجمع	11
إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة	51 - 12

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

رأينا

في رأينا، فإن البيانات المالية المجمعة تظهر بشكل عادل ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي المجمع لشركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معاً بـ "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2025 وأداءها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية المجمعة للمجموعة والتي تتألف من:

- بيان المركز المالي المجمع كما في 31 ديسمبر 2025.
- بيان الدخل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- بيان الدخل الشامل المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- الإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، والتي تشمل معلومات السياسة المحاسبية ذات الأهمية النسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً لمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبينة بالتفصيل ضمن *قسم مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة* من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسٍ لرأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي المتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين.

برايس وترهاوس كوبرز الشطي وشركاه
برج الراية 2، الطابقان 23 و24، ص.ب 1753،
الصفاة 13018، شرق، الكويت
هاتف:5777 2227 965+، فاكس: 5888 2227 965+،
www.pwc.com

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

منهجنا في التدقيق

أمور التدقيق الرئيسية	• تقييم العقارات الاستثمارية • قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 - ترتيبات امتيازات الخدمات

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية المجمعة. وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي قامت بها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضا مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر الأخطاء الجوهرية نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجال الصناعة الذي تعمل فيه المجموعة.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعد بحسب تقديرنا المهني الأكثر أهمية في عملية تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا على البيانات المالية المجمعة ككل، وتشكيل رأينا حولها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق
تقييم العقارات الاستثمارية	**شملت الإجراءات التي اتبعناها في عملية التدقيق ما يلي:**
تمتلك المجموعة عقارات استثمارية ("قطع أراضٍ") في الجمهورية العربية السورية ("سوريا") بقيمة 6,921,919 دينار كويتي حتى 31 ديسمبر 2025. تُقاس هذه القطع بالقيمة العادلة وتُعتبر جوهرية في البيانات المالية. يُعد تقييم العقارات الاستثمارية بطبيعته تقييماً شخصياً، وذلك لأسباب منها موقعها، وعدم استقرار البيئة الاقتصادية، والتوترات الجيوسياسية السائدة. يُجري تقييم العقارات الاستثمارية من خبراء تقييم خارجيون متعاقدون مع المجموعة. ويأخذ التقييم في الاعتبار معلومات خاصة بكل عقار، بما في ذلك الموقع، والمساحة، ونوع الاستخدام، وحالة العقار. ويستند التقييم إلى منهج السوق المقارن، الذي يعتمد بشكل كبير على الأسعار الحالية للعقارات حسب قوائم أسعار العقارات الحالية من وكلاء العقارات للمواقع التي تمتلكها المجموعة. لقد اعتبرنا تقييم العقارات الاستثمارية مسألة تدقيق رئيسية نظراً لحجمها في 31 ديسمبر 2025 والأحكام التي ينطوي عليها تحديد القيمة العادلة. يتم عرض سياسات المجموعة للتقييم العادل للعقارات الاستثمارية في السياسات المحاسبية في الملاحظة 3.5 من البيانات المالية الموحدة.	• الحصول على فهم لعملية الإدارة لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في سوريا باستخدام نهج السوق المقارن، بما في ذلك الحوكمة على عملية التقييم ومشاركة وكفاءة وموضوعية مقيّمين الخارجيين التي تستعين بهم المجموعة. • تم الحصول على تقارير التقييم الخارجية وقراءتها، وعقد اجتماعات منفصلة مع الإدارة لمناقشة الافتراضات الرئيسية. • لقد استعنّا بخبراء التقييم لدينا لمراجعة المنهجية ومدى ملاءمتها المستخدمة لتقييم العقارات الاستثمارية. • تم تقييم ما إذا كان نهج السوق المقارن مناسبًا في الظروف، بما في ذلك ما إذا كان يعكس الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير العقارات. • أجرينا تحليلات حساسية على افتراضات التقييم الرئيسية (بما في ذلك تعديلات الأسعار للعقارات المماثلة) لتقييم تأثير التغييرات المحتملة بشكل معقول على القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

منهجنا في التدقيق (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 - ترتيبات امتيازات الخدمات

تدير المجموعة كليات خاصةً على قطع أرض مقدَّمة من الحكومة بموجب عقود إيجار مدتها 20 سنة مبرمة مع شركات تابعة. بموجب شروط عقد الإيجار هذا، كانت الشركات التابعة للمجموعة ملزمة بإنشاء كليات ثم تشغيلها برسوم مُنظّمة لمدة 20 سنة، مع إعادتها إلى الحكومة دون مقابل في نهاية المدة. ومن سمات ترتيبات الخدمات هذه طبيعة الخدمة العامة للالتزام الذي يضطلع به المُشغّل.

أخذت الإدارة بعين الاعتبار الأحكام والافتراضات الهامة التالية لدى تقييمها للمعاملة المحاسبية المنطبقة على هذا الترتيب:

(1) لا توجد أنظمة محددة تحدد الجهة التي يجب تقديم الخدمات لها.
(2) تحتفظ المجموعة بالسيطرة على عملية القبول والمساقات التي تقدمها الكلية.
(3) تعد الكلية مؤسسة للتعليم العالي.

لذلك، ترى الإدارة أنه لا يوجد التزام محدد بتقديم خدمة عامة متأصل في هذا الترتيب، وقد أصدرت حُكماً بأن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 غير قابل للتطبيق

خلُصت المجموعة إلى أن المحاسبة عن إيجار الأرض وموجودات الكلية المرتبطة بها باعتبارها عقد إيجار وممتلكات ومنشآت ومعدات وترخيص أمرًا مناسباً.

ويعتبر هذا أحد أمور التدقيق الرئيسية نظراً لأهمية هذه الأمر بالنسبة للتدقيق الشامل للبيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الأحكام الهامة المطبقة.

انظر الإيضاحات 5 و7 و8 حول البيانات المالية المجمعة للاطلاع على الإفصاحات ذات الصلة.

شملت الإجراءات التي اتبعناها في عملية التدقيق ما يلي:

- مراجعة عقد الإيجار مع الحكومة.
- مراجعة الأحكام والافتراضات الإدارية التي تم التوصل إليها لإبرام المعاملة المحاسبية لهذا العقد.
- تقييم مدى كفاية الإفصاحات بالإيضاحات رقم 5 و7 و8 حول البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية المجمعة وتقرير تدقيقنا عليها)، والذي حصلنا عليه قبل تاريخ هذا التقرير، والتقرير السنوي الكامل للمجموعة والذي نتوقع أن يتم إتاحته لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تنحصر مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نأخذ في الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهريًا مع البيانات المالية المجمعة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريفات جوهرية بها.

إذا توصلنا - بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات - إلى وجود تحريفات جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون ببيان هذه الحقائق في تقريرنا. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتجنا وجود خطأ جوهري عند اطلاعنا على التقرير السنوي للمجموعة، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية، وقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية مجمعة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية المجمعة، فإن الإدارة تعد مسؤولة عن تقييم مدى قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بهذه الاستمرارية، وكذلك استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو وقف أنشطتها أو لم يكن لديها أي بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من أي تحريفات جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف يكشف دوماً عن أي خطأ جوهري في حال وجوده. وتنشأ الأخطاء من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت منفردة أو مجتمعة تؤثر بشكلٍ معقول على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

كجزءٍ من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية للبيانات المالية المجمعة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساسٍ لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الأخطاء، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التحريف أو الحذف المتعمد أو التجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقًا للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن كفاءة أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، تحديد ما إذا كان هناك عدم تأكد مادي يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تشير إلى وجود شك كبير حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة عاملة. وإذا توصلنا إلى وجود عدم تأكد مادي، يجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة، أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في عدم استمرار المجموعة كمنشأة عاملة.

- تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لتكوين رأي حول البيانات المالية المجمعة. ونحن مسؤولون عن توجيه ومراجعة والإشراف على أعمال التدقيق التي تُنفَّذ لأغراض التدقيق الخاص بالمجموعة، ونبقى وحدنا المسؤولين عن رأي التدقيق الخاص بنا.

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما واكتشافات التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أنظمة الرقابة الداخلية التي نحددها خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات المتخذة لإزالة التهديدات أو الإجراءات الوقائية.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة/ مساهمي شركة راسيات القابضة ش.م.ك.ع. (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمرٍ ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

برأينا أيضاً أن الشركة الأم تحتفظ بدفاتر محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة بالإضافة إلى محتويات تقرير مجلس الإدارة المتعلق بهذه البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما ورد في دفاتر الشركة. أننا قد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا في التدقيق، وأنّ البيانات المالية المجمعة تتضمن كل ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاته، وأنّ الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأنه في حدود المعلومات التي توفرت لدينا واعتقادنا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أي مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية أو لعقد تأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاته على وجه قد يؤثر جوهرياً في نشاط المجموعة أو في مركزها المالي المجمع.

علاوة على ذلك، نفيدكم بأنه لم يرد إلى علمنا خلال تدقيقنا وجود أي مخالفات للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية والتعديلات اللاحقة عليها ولائحتها التنفيذية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر جوهريًا في نشاط المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

خالد إبراهيم الشطي
الرخصة رقم 175
برايس وترهاوس كوبرز (الشطي وشركاه)

برايس وترهاوس كوبرز الشطي وشركاه

18 فبراير 2026
الكويت

بيان المركز المالي المجمع
كما في 31 ديسمبر 2025
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

	الإيضاحات	2025	2024
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومنشآت ومعدات	7	**13,843,159**	14,880,382
موجودات غير ملموسة	8	**319,443**	361,110
شهرة	26	**3,010,223**	3,010,223
عقارات استثمارية	9	**6,921,919**	6,357,814
الاستثمـار في شركة زميلة		**8,835**	9,443
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10	**568,450**	655,463
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**1,002**	3,003
		24,673,031	25,277,438
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10	**128,442**	128,822
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	11	**5,033,664**	876,621
نقد ونقد معادل	12	**2,478,566**	6,023,681
		7,640,672	7,029,124
إجمالي الموجودات		**32,313,703**	32,306,562
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	13	**15,000,000**	15,000,000
الأحتياطي الاجباري	13	**48,471**	-
الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)		**269,495**	(2,606,275)
حقوق الملكية العائدة لحاملي حقوق ملكية الشركة الأم		**15,317,966**	12,393,725
الحصص غير المسيطرة	27	**5,593,546**	5,497,069
صافي حقوق الملكية		**20,911,512**	17,890,794
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
منافع نهاية الخدمة للموظفين	16	**629,348**	519,528
قرض بنكي	14	**7,018,949**	8,356,650
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	15	**620,121**	694,129
		8,268,418	9,570,307
المطلوبات المتداولة			
قرض بنكي	14	**2,171,202**	3,351,066
أرصدة دائنة ومطلوبات أخرى	15	**962,571**	1,494,395
		3,133,773	4,845,461
إجمالي المطلوبات		**11,402,191**	14,415,768
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		**32,313,703**	32,306,562

مشاري أيمن عبد الله بودي
رئيس مجلس الإدارة

صالح محمد الرومي
عضو مجلس الإدارة والمدير العام

تشكِّل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 12 إلى 51 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان الدخل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

	الإيضاحات	2025	2024
الإيرادات			
رسوم دراسية - إيرادات	20-3	**9,896,020**	6,497,977
أتعاب إدارة		**-**	3,000
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية	9	**619,820**	42,784
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	10	**224,557**	510,792
حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة		**(608)**	(1,294)
الربح الناتج عن بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**76,014**	-
ربح تحويل عملات أجنبية		**-**	37,042
إيرادات أخرى		**426,174**	291,754
		11,241,977	7,382,055
المصروفات			
تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية	17	**(3,163,505)**	(3,242,686)
مصروفات عمومية وإدارية	18	**(2,581,435)**	(1,214,893)
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية		**(48,840)**	(38,229)
استهلاك	7	**(1,731,034)**	(1,375,650)
إطفاء موجودات غير ملموسة	8	**(41,667)**	(41,667)
تكاليف تمويل	19	**(658,417)**	(553,923)
خسائر أخرى		**-**	(10,420)
خسائرتحويل عملات أجنبية		**(57,037)**	-
		(8,281,935)	(6,477,468)
الربح قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة		**2,960,042**	904,587
المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية		**(66,901)**	-
المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		**(49,287)**	(22,612)
مساهمة الزكــاة		**(50,557)**	(26,569)
ربح السنة		**2,793,297**	855,406
العائد إلى:			
حاملي حقوق ملكية الشركة الأم		**2,454,346**	965,120
الحصص غير المسيطرة		**338,951**	(109,714)
ربح السنة		**2,793,297**	855,406
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (فلس)	20	**16.36**	6.43

بيان الدخل الشامل المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

	الإيضاحات	2025	2024
ربح السنة		**2,793,297**	855,406
تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**-**	(11,854)
خسارة شاملة أخرى		**-**	(11,854)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**2,793,297**	843,552
العائد إلى:			
حاملي حقوق ملكية الشركة الأم		**2,454,346**	958,660
الحصص غير المسيطرة		**338,951**	(115,108)
إجمالي الدخل الشامل للسنة		**2,793,297**	843,552

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

	حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم					
	رأس المال	الأحتياطي الأجباري	الأرباح المحتجزة / (الخسائر المتراكمة)	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	إجمـالي حقوق الملكية
في 1 يناير 2024	15,000,000	-	(3,564,935)	11,435,065	3,297,466	14,732,531
ربح السنة	-	-	965,120	965,120	(109,714)	855,406
خسارة شاملة أخرى	-	-	(6,460)	(6,460)	(5,394)	(11,854)
إجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للسنة	-	-	958,660	958,660	(115,108)	843,552
الحصص غير المسيطرة الناتجة من الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 25)	-	-	-	-	1,709,904	1,709,904
زيادة في رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	604,807	604,807
في 31 ديسمبر 2024	15,000,000	-	(2,606,275)	12,393,725	5,497,069	17,890,794
في 1 يناير 2025	15,000,000	-	(2,606,275)	12,393,725	5,497,069	17,890,794
ربح السنة	-	-	2,454,346	2,454,346	338,951	2,782,460
إجمالي ربح الشاملة للسنة	-	-	**2,454,346**	**2,454,346**	**338,951**	**2,782,460**
الربح الناتج عن البيع الجزئي للشركة التابعة (إيضاح 23)	-	-	**469,895**	**469,895**	**160,667**	**630,562**
التحويل إلى الاحتياطي (إيضاح 13)	-	**48,471**	**(48,471)**	-	-	-
الأرباح الموزعة من قبل الشركة التابعة	-	-	-	-	**(138,000)**	**(138,000)**
صافي الحركة في الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	(415,141)	(415,141)
زيادة في رأس مال شركة تابعة	-	-	-	-	150,000	150,000
في 31 ديسمبر 2025	**15,000,000**	**48,471**	**269,495**	**15,317,966**	**5,593,546**	**20,911,512**

تشكِّل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 12 إلى 51 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

بيان التدفقات النقدية المجمع
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025
(كافة المبالغ المذكورة بالدينار الكويتي ما لم يذكر دون ذلك)

	الإيضاحات	2025	2024
الأنشطة التشغيلية			
الربح قبل المساهمة في ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة		**2,960,042**	904,587
تعديلات:			
استهلاك	7	**1,731,034**	1,375,650
إطفاء موجودات غير ملموسة	8	**41,667**	41,667
الربح الناتج عن بيع الأصول المالية من خلال الدخل الشامل الآخر		**(95,490)**	-
حصة من نتائج الاستثمار في شركة زميلة		**608**	-
تغير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية		**(619,820)**	(42,784)
تغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		**(205,081)**	(510,792)
تكاليف تمويل		**658,417**	553,923
ضريبة زكاة		**22,900**	-
صافي خسائر الانخفاض في قيمة الموجودات المالية		**48,840**	38,229
خسائر /(أرباح) تحويل عملات أجنبية		**57,037**	(37,042)
حصة المجموعة في نتائج أعمال شركة زميلة		**-**	1,294
منافع نهاية الخدمة للموظفين	16	**215,329**	128,802
		4,815,483	2,453,534
التغيرات في رأس المال العامل			
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى		**(4,205,883)**	1,588,662
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى		**(687,622)**	(886,166)
التدفقات النقديّة (المستخدمة) / الناتجة من العمليات		**(78,022)**	3,156,030
ضريبة دعم العمالة الوطنية المدفوعة		**-**	(18,345)
زكاة مدفوعة		**(22,900)**	(33,321)
منافع نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	16	**(105,509)**	(34,839)
صافي التدفقات النقديّة (المستخدمة) / الناتجة من الأنشطة التشغيليّة		**(206,431)**	3,069,525
الأنشطة الاستثمارية			
دفعات للاستحواذ على شركة تابعة، بالصافي من النقد المستحوذ عليه	26	**-**	(6,986,000)
عائدات مبيعات الشركة التابعة	23	**630,562**	-
إضافة إلى الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**97,491**	-
شراء ممتلكات ومنشآت ومعدات	7	**(698,067)**	(540,766)
عائدات بيع الممتلكات والمنشآت والمعدات		**4,256**	-
صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة		**(403,140)**	604,807
إيرادات استثمارية مقبوضة		**292,474**	214,124
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية		**(76,424)**	(6,707,835)
الأنشطة التمويلية			
إضافات قرض لأجل		**1,350,000**	9,750,405
دفع قرض لأجل		**(3,867,565)**	(1,418,093)
عناصر رئيسية لمطلوبات الإيجار		**(102,200)**	(174,045)
تكاليف تمويل مدفوعة		**(641,173)**	(553,923)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة) / الناتجة من الأنشطة التمويلية		**(3,260,938)**	7,604,344
صافي (ناقص) / الزيادة في النقد والنقد المعادل		**(3,543,793)**	3,966,034
آثار تغيرات أسعار الصرف على النقد والنقد المعادل		**(1,322)**	9,372
نقد ونقد معادل في بداية السنة		**6,023,681**	2,048,275
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	12	**2,478,566**	6,023,681

تشكّل الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 12 إلى 51 جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

1 التأسيس والأنشطة

تأسَّست شركة راسيات القابضة - ش.م.ك.ع. (الشركة الأم) في 3 ديسمبر 2005 كشركة مساهمة كويتية. تم عقد اجتماع الجمعية العمومية لتأسيس الشركة الأم في وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 14 ديسمبر 2005. أُدرِجت أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت للأوراق المالية بتاريخ 23 مارس 2010.

تتمثل الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم في:

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها وتوفر الدعم اللازم لها (رمز النشاط 642010).
- استثمار أموالها في الاتجار بالأسهم والسندات والأوراق المالية الأخرى (رمز النشاط 642020).
- تملك العقارات والمنقولات لمباشرة عملها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون (رمز النشاط 642030).
- تمويل أو إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما أو حصصا وكفالتها لدى الغير، وفي هذه الحالة يتعين الا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% (رمز النشاط 642040).
- تملك حقوق الملكية الفكرية من براءات الاختراع والعلامات التجارية أو النماذج الصناعية وحقوق الامتياز وغيرها من الحقوق المعنوية واستغلالها وتأجيرها للشركات القابضة التابعة لها ولغيرها (رمز النشاط 642050).
- مكتب إدارة أعمال الأنشطة القابضة (رمز النشاط 642070).
- تملك الأسهم لحساب الشركة فقط (رمز النشاط 642051).

للشركة الأم الحق في ممارسة أنشطتها داخل الكويت أو في الخارج سواء بشكل مباشر أو من خلال توكيل رسمي.

تتألف المجموعة من الشركة الأم والشركات التابعة لها.

في جميع الحالات، تخضع الشركة الأم في جميع أنشطتها للشريعة الإسلامية وتعد جميع الأنشطة التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ملزمة للشركة الأم.

يقع عنوان المقر المسجل للشركة الأم في ص.ب. 4425 الصفاة 13045، دولة الكويت.

اعتمد مجلس إدارة الشركة الأم إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بتاريخ 18 فبراير 2026 وتخضع لموافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين. لدى مساهمي الشركة الأم صلاحية تعديل البيانات المالية المجمعة في اجتماع الجمعية العمومية السنوية.

1 التأسيس والأنشطة (تتمة)

تتضمن البيانات المالية المجمعة المعلومات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يُشار إليهم معاً بـ "المجموعة"):

الاسم	نسبة المساهمة (٪) 2025	نسبة المساهمة (٪) 2024	النشاط	بلد التأسيس
الشركات التابعة المباشرة				
شركة الجنزور العقارية ذ.م.م	**100**	100	عقارات	الكويت
شركة كازابلانكا العقارية المحدودة* (كازابلانكا)	**48.29**	48.29	عقارات	جزر الكايمان
شركة دريم العقارية المحدودة* (دريم)	**47.09**	47.09	عقارات	جزر الكايمان
شركة سارل الأورس الخليجية المحدودة	**100**	100	عقارات	الجزائر
شركة المغرب الشمال افريقية المحدودة القابضة	**100**	100	عقارات	المغرب
شركة مجموعة السراج القابضة - ش.م.ك (مقفلة) (سراج)	**91.52**	93.10	التعليم	الكويت
شركة رواج القابضة ش.م.ك (مقفلة) (رواج)	**54.49**	54.49	عقارات	الكويت
شركة الكلية الكندية للخدمات التعليمية	70	70	التعليم	الكويت
شركة رسك القابضة ش.ش.و	**100**	-	تجارة	الكويت
شركة توتال اكسترا لإدارة المرافق العامه ش.ش.و	**100**	-	تجارة	الكويت
الشركات التابعة غير المباشرة				
شركة توتال فاسيليتيز لإدارة المرافق العامة ش.ش.و	**91.52**	93.10	تجارة	الكويت
شركة كلية الكويت التقنية ش.ش.و	**91.52**	93.10	التعليم	الكويت

* ترى المجموعة أنها تسيطر على الشركات المذكورة أعلاه على الرغم من أنها تمتلك أقل من 50٪ من الملكية. ويرجع ذلك إلى أن المجموعة تمارس سيطرتها على هذه الشركات من خلال ملكية كامل أسهم التصويت. عند تحديد السيطرة، أخذت الإدارة بعين الاعتبار ما إذا كانت المجموعة لديها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة لهذه الشركات بمفردها لتوليد العوائد لصالحها. وخلصت الإدارة إلى أن لديها الصلاحية بناءً على قدرتها على تعيين أغلبية أعضاء مجلس الإدارة وعزلهم في أي وقت، دون قيود. وبالتالي، فإن المجموعة تحاسب عن هذه الاستثمارات كشركات تابعة، وتجمّع نتائجها المالية لفترة التقرير.

2 أساس الإعداد

(أ) الالتزام بالمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية

أُعدّت هذه البيانات المالية المجمعة للمجموعة وفقًا للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية. تشتمل المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية على المطبوعات الرسمية التالية:

- المعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.
- معايير المحاسبة الدولية.
- التفسيرات التي وضعتها لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية أو هيئتها السابقة، لجنة التفسيرات الدائمة.

(ب) مبدأ التكلفة التاريخية

أُعدَّت البيانات المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، والعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة، والتزامات المنافع المحددة المقاسة بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة الوحدة الإضافية المُقدّرة ومطلوبات الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار المستقبلية. عُرضت البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي، وهو أيضًا العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

1-2 التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

(أ) المعايير الجديدة والمعدلة المطبقة من قبل المجموعة

طبّقت المجموعة التعديلات الآتية للمرة الأولى على فترة تقاريرها السنوية التي تبدأ في 1 يناير 2024:

- عدم قابلية التبادل – تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 21، "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"

لم يكن للتعديلات المذكورة أعلاه أي أثر على المبالغ المعترف بها في فترات سابقة، وليس من المتوقع أن تؤثر جوهريًا على الفترات الحالية أو المستقبلية. لا يوجد معايير أو تعديلات أخرى مطبقة قد تؤثر جوهرياً على المجموعة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المنظورة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة غير المطبقة بعد

نُشِرت بعض المعايير المحاسبية الجديدة والتعديلات على المعايير المحاسبية والتفسيرات غير الإلزامية لفترات إعداد التقارير في 31 ديسمبر 2025 ولم تطبِّقها المجموعة مبكرًا. وليس من المتوقع أن يكون لهذه المعايير والتعديلات والتفسيرات أثر جوهري على المنشأة في فترات التقرير الحالية أو المستقبلية وعلى المعاملات المستقبلية المنظورة.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المتبعة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة مبيَّنة أدناه. وقد طُبِّقت هذه السياسات بشكل منتظم على جميع السنوات المعروضة، ما لم يذكر غير ذلك.

3-1 مبادئ التجميع ومحاسبة حقوق الملكية

الشركات التابعة
تُمثل الشركات التابعة كافة المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة (بما في ذلك المنشآت المهيكلة). تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تكون المجموعة معرضة إلى أو لديها حقوق في عوائد متغيرة من المشاركة في المنشأة كما يكون لديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على إدارة أنشطة المنشأة. يتم تجميع الشركات التابعة بالكامل من تاريخ نقل السيطرة إلى المجموعة. كما يُلغى التجميع من تاريخ توقف السيطرة.

إن الزيادة في المقابل المحول، وهو قيمة أي حصة غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ لأي حصص ملكية سابقة في الشركة المستحوذ عليها على القيمة العادلة لصافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها يتم إدراجها تحت بند الشهرة. وفي حال كانت هذه المبالغ أقل من القيمة العادلة لصافي موجودات الشركات التابعة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في بيان الدخل الشامل المجمع من خلال اتفاقية شراء بالمقايضة.

تُحذف المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة عن المعاملات الداخلية التي تتم فيما بين شركات المجموعة. ويتم حذف الخسائر غير المحققة ما لم تقدم المعاملة دليلاً على الانخفاض في قيمة الأصل المحول. لقد تم تعديل السياسات المحاسبية للشركات التابعة عند الضرورة بما يضمن اتساقها مع السياسات التي طبَّقتها المجموعة.

شركة زميلة
الشركات الزميلة هي كافة المنشآت التي يكون للمجموعة تأثير كبير عليها ولكن دون سيطرة أو سيطرة مشتركة وغالباً ما ينطبق هذا حين يكون للمجموعة نسبة تتراوح بين 20٪ و50٪ من حقوق التصويت.

تُدرج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة في هذه البيانات المالية المجمعة باتباع طريقة حقوق الملكية المحاسبية، باستثناء عندما يتم تصنيف الاستثمار أو جزء منه كمحتفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يُحسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5.

بموجب طريقة حقوق الملكية، يُعترف بالاستثمار في الشركة الزميلة مبدئياً في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة ويُعدل بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة. عندما تتجاوز حصة المجموعة في الخسائر من الشركة الزميلة (والتي تتضمن الحصص طويلة الأجل التي تشكل وبشكل جوهري جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) تلغي المجموعة الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية، ويُعترف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تكبدت عنده المجموعة التزامات قانونية أو دلالية أو سدَّدت دفعات بالنيابة عن الشركة الزميلة.

عند الاستحواذ على الاستثمار في شركة زميلة، يُعترف بأي زيادة في تكلفة الاستثمار على حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركات المستثمر فيها على أنها شهرة، والتي تُدرج في القيمة الدفترية للاستثمار. يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد على تكلفة الاستثمار، فوراً في بيان الدخل المجمع في الفترة التي استُحوِذ على الاستثمار بها.

عندما تُجري منشأة في المجموعة معاملات مع شركة زميلة في المجموعة، لا يُعترف بالأرباح والخسائر الناتجة عن تلك المعاملات في البيانات المالية المجمعة للمجموعة إلا بقدر الحصص في الشركة الزميلة التي لا تتعلق بالمجموعة.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

1-3 مبادئ التجميع ومحاسبة حقوق الملكية (تتمة)

التغيرات في حصص الملكية

تعامل المجموعة المعاملات المبرمة مع حملة الحصص غير المسيطرة التي لا تؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملات تتم مع مالكي حقوق ملكية المجموعة. يؤدي التغيّر في حصة الملكية إلى إجراء تعديل بين القيم الدفترية للحصص المسيطرة وغير المسيطرة، بحيث يعكس حصصهم النسبية في الشركة التابعة. يُعترف بأي فرق بين مبلغ تعديل الحصص غير المسيطرة وأي مقابل مدفوع أو مقبوض في احتياطي منفصل ضمن حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة الأم.

عندما توقف المجموعة التجميع أو حساب حقوق الملكية لاستثمار ما بسبب فقدان السيطرة، أو السيطرة المشتركة أو تأثير جوهري، يُعاد قياس أي حقوق محتفظ بها في المنشأة بالقيمة العادلة، مع الاعتراف بالتغير في القيمة الدفترية في بيان الدخل المجمع. تصبح القيمة العادلة هي القيمة الدفترية المبدئية لأغراض المحاسبة اللاحقة عن الحقوق المحتفظ بها إما كشركة زميلة أو كمشروع مشترك أو كموجودات مالية. وبالإضافة إلى ذلك، تتم المحاسبة عن أي مبالغ معترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك المنشأة كما لو كانت المجموعة قد قامت مباشرة باستبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. وقد يعني هذا أن يُعاد تصنيف المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى بيان الدخل المجمع.

إن تم تخفيض حصة الملكية في مشروع مشترك أو شركة زميلة مع الاحتفاظ بالسيطرة المشتركة أو التأثير الكبير، تتم إعادة تصنيف فقط الحصة المتناسبة من المبالغ المعترف بها مسبقاً في الدخل الشامل الآخر إلى ربح أو خسارة متى كان ذلك ملائماً.

2-3 تحويل العملات الأجنبية

(أ) العملة الوظيفية وعملة العرض

تُقاس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة ("العملة الوظيفية"). تم عرض البيانات المالية بالدينار الكويتي وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة الأم.

(ب) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات بالعملة الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام معدلات الصرف في تواريخ المعاملات. إن أرباح وخسائر العملة الأجنبية الناتجة من تسوية هذه المعاملات ومن تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية المقومة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف في نهاية السنة يتم الاعتراف بها في بيان الدخل الشامل المجمع كبند منفصل.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

2-3 تحويل العملات الأجنبية (تتمة)

(ب) المعاملات والأرصدة

إن أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية المرتبطة بالقروض معروضةٌ في بيان الدخل المجمع ضمن تكاليف التمويل.

يتم تحويل البنود غير النقدية التي تم قياسها بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف بتاريخ تحديد القيمة العادلة. يتم إدراج الفروقات الناشئة عن تحويل الموجودات والمطلوبات المدرجة بالقيمة العادلة كجزء من ربح أو خسارة القيمة العادلة.

(ج) شركات المجموعة

إن النتائج والمركز المالي لجميع العمليات الأجنبية (ولا تتعامل أي منها بعملة اقتصاد مرتفع التضخم) التي لها عملة وظيفية تختلف عن عملة العرض يتم تحويلها إلى عملة العرض على النحو التالي:

- تُحوَّل الموجودات والمطلوبات الخاصة بكل بيان مركز مالي بمعدل الإقفال في تاريخ الميزانية العمومية.
- يتم تحويل الإيرادات والمصروفات لكل بيان دخل وبيان دخل شامل بمتوسط أسعار الصرف (إلا إذا كان هذا المتوسط لا يمثل تقريباً معقولاً للتأثير المتراكم لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات، وفي هذه الحالة يتم تحويل الإيرادات والمصروفات في تواريخ المعاملات).
- يتم الاعتراف بكافة فروقات الصرف في الدخل الشامل الآخر.

3-3 الممتلكات والمنشآت والمعدات

تُدرج الممتلكات والمنشآت والمعدات بسعر التكلفة التاريخية ناقصاً الاستهلاك وأي خسارة انخفاض في القيمة. تشتمل التكلفة التاريخية على النفقات العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على البنود. لا تُدرج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للأصل أو تُحتسب كأصل منفصل، حسبما يكون ملائماً، إلا عندما يكون من المرجّح أن تتدفق إلى المجموعة فوائد اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالبند ويكون بالإمكان قياس تكلفة البند بشكلٍ موثوق به. يُلغى الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل. وتُحمَّل كافة تكاليف أعمال التصليح والصيانة الأخرى على بيان الدخل خلال الفترة المالية التي يتم تكبدها فيها. يُحتسب الاستهلاك باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص التكلفة على القيم المتبقية على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة كما يلي:

أرض مستأجرة	16 - 20 سنة
مباني على أرض مستأجرة	16 سنة
أجهزة حاسب آلي وبرمجيات	3-5 سنوات
أثاث وتركيبات	5 سنوات
ديكورات ومعدات مكتبية وآليات	5 سنوات
مكتبة	سنتان

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

3-3 الممتلكات والمنشآت والمعدات (تتمة)

تُراجع القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات، وتُعدّل عند الضرورة، بنهاية كل فترة تقرير على الأقل. عندما تكون القيمة الدفترية للأصل أكبر من قيمته التقديرية القابلة للاسترداد، تُخفّض مباشرةً إلى المبلغ القابل للاسترداد. وتُحدَّد الأرباح والخسائر من عمليات الاستبعاد (إن وجدت) بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية، وتُحتسب ضمن بيان الدخل المجمع.

4-3 الموجودات غير الملموسة

تُمثل الموجودات غير الملموسة الرُخص المقتناة والمعترف بها مبدئيًا بالتكلفة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، إن وجدت.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية المحددة على مدى العمر الاقتصادي الإنتاجي وتُقيَّم من حيث الانخفاض في القيمة عندما يكون هناك مؤشر على الانخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة. وتُراجع فترة وطريقة الإطفاء للموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي المحدد على الأقل بنهاية كل فترة تقرير.

يُحتسب الإطفاء باستخدام طريقة القسط الثابت لتخصيص تكلفة الحق بالترخيص لإنشاء وتشغيل كلية تقنية على مدى عمرها الإنتاجي المقدر 16 - 20 سنة.

تتم المحاسبة عن التغيرات في الأعمار الإنتاجية المتوقعة أو في النمط المتوقع لاستهلاك المنافع الاقتصادية المتجسدة في الأصل عبر تغيير فترة أو طريقة الإطفاء كما يكون ذلك ملائماً وتتم معاملتها كتغيرات في التقديرات المحاسبية. ويتم الاعتراف بمصروفات الإطفاء على الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار المحددة في بيان الدخل المجمع.

5-3 العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي ممتلكات تحتفظ بها المجموعة لكسب إيرادات إيجار أو لزيادة رأس المال أو كليهما والتي لا تشغلها المجموعة.

يُعترف بالعقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات، ويُعاد قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة المحدثة لتعكس ظروف السوق في نهاية فترة التقرير. القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية هي السعر الذي يمكن استلامه من بيع الأصل في معاملة منظمة، دون خصم أي تكاليف معاملات. يتم تقديم أفضل دليل على القيمة العادلة من خلال الأسعار الحالية في سوق نشطة لممتلكات مماثلة في نفس الموقع والحالة.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

5-3 العقارات الاستثمارية (تتمة)

في حالة عدم وجود أسعار حالية في سوق نشطة، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات من مجموعة متنوعة من المصادر، بما في ذلك:

أ) الأسعار الحالية في سوق نشطة لعقارات ذات طبيعة أو حالة أو موقع مختلف، ومعدلة لتعكس هذه الاختلافات.
ب) الأسعار الحديثة لعقارات مماثلة في أسواق أقل نشاطاً، مع تعديلات لتعكس أي تغيرات في الظروف الاقتصادية اعتباراً من تاريخ المعاملات التي نُفِّذت بتلك الأسعار.

تُحدَّد القيمة السوقية للعقارات الاستثمارية للمجموعة بناءً على تقارير خبراء تقييم مستقلين يحملون مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة ولديهم خبرة حديثة في تقييم العقارات في نفس الموقع والفئة. وتُسجَّل الأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في الربح أو الخسارة للسنة وتُعرض بشكل منفصل. ولا يتم رسملة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل إلا عندما يكون من المحتمل أن تتدفق إلى المجموعة منافع اقتصادية مستقبلية مرتبطة بالنفقات وعندما يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق. وتُحتسب جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى عند تكبدها.

6-3 الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

تتم مراجعة الموجودات من حيث الانخفاض في القيمة متى أشارت الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. يُعترف بخسارة الانخفاض في القيمة بالنسبة للمبلغ الذي تتجاوز به القيمة الدفترية مبلغها القابل للاسترداد. ويعد المبلغ القابل للاسترداد القيمة العادلة للأصل ناقصاً تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولأغراض تتعلق بتقييم الانخفاض في القيمة، تُجمّع الموجودات في أدنى المستويات والتي لها تدفقات نقدية منفصلة قابلة للتحديد (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة الانخفاض السابق في قيمة الموجودات غير المالية (بخلاف الشهرة) لتحري احتمال عكس الانخفاض في القيمة في كل تاريخ رفع تقارير.

7-3 الموجودات المالية

1-7-3 التصنيف

تصنّف المجموعة موجوداتها المالية في فئات القياس التالية:

- تلك التي تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة (إما من خلال الدخل الشامل الآخر، أو من خلال الربح أو الخسارة).
- تلك التي تقاس بالتكلفة المطفأة.

يعتمد التصنيف على النموذج التجاري لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية.

بالنسبة للموجودات التي تقاس بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر إما في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة، فإن القياس سوف يعتمد على ما إذا قامت المجموعة باختيار لا رجعة فيه عند الاعتراف المبدئي لحساب استثمار حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

7-3 الموجودات المالية (تتمة)

2-7-3 الاعتراف وإلغاء الاعتراف

يُعترف بالمشتريات والمبيعات الاعتيادية للموجودات المالية بتاريخ المعاملة، وهو التاريخ الذي تلتزم فيه المجموعة بشراء أو بيع الأصل. ويُلغى الاعتراف بالموجودات المالية عند انقضاء الحقوق في استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما يتم تحويلها مع قيام المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومنافع الملكية بشكلٍ كامل.

3-7-3 القياس

عند الاعتراف المبدئي، تقيس المجموعة الأصل المالي بالقيمة العادلة زائداً، في حالة ما إذا كان الأصل المالي غير مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى الاستحواذ على الأصل المالي.

أدوات الدين

يعتمد القياس اللاحق لأدوات الدين على نموذج أعمال المجموعة لإدارة الموجودات وخصائص التدفقات النقدية للموجودات. تصنف المجموعة أدوات الدين الخاصة بها بالتكلفة المطفأة.

- التكلفة المطفأة: تُقاس الموجودات المحتفظ بها لتجميع التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل هذه التدفقات النقدية فقط الدفعات الأصلية والفائدة بالتكلفة المطفأة. تُدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في بيان الدخل المجمع باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يُعترف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف مباشرة في بيان الدخل المجمع. وتُعرض خسائر الانخفاض في القيمة كبند منفصل في بيان الدخل المجمع. تشتمل الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة على "المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى" و"الأرصدة لدى البنوك والنقدية".

- القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: تمثل الموجودات المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولبيع الموجودات المالية، حيث تمثل فقط الدفعات الأصلية والفائدة وذلك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم حساب الحركات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، باستثناء الاعتراف بالانخفاض في قيمة الأرباح أو الخسائر، وإيرادات الفائدة، وأرباح وخسائر صرف العملة الأجنبية التي يتم إدراجها في بيان الدخل المجمع. عندما يتم إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة المدرجة سابقا في الدخل الشامل الآخر من حقوق الملكية إلى بيان الدخل المجمع ويتم إعادة الاعتراف بها في الأرباح/(الخسائر) الأخرى. تدرج إيرادات الفوائد من هذه الموجودات المالية في إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم عرض الأرباح والخسائر من صرف العملات في الأرباح/(الخسائر) الأخرى ويتم عرض مصروفات الانخفاض في القيمة كبند منفصل في بيان الدخل المجمع.

- القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة: يتم قياس الموجودات التي لا تفي بمعايير التكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من استثمارات الدين والتي يتم قياسها لاحقًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في الربح أو الخسارة ويعرض بالصافي ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى في الفترة التي تنشأ فيها.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

7-3 الموجودات المالية (تتمة)

3-7-3 القياس (تتمة)

أدوات حقوق الملكية

تقيس المجموعة لاحقاً كافة استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة. حيث اختارت إدارة المجموعة عرض أرباح وخسائر القيمة العادلة من استثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر ولا يوجد إعادة تصنيف لاحق لأرباح وخسائر القيمة العادلة لبيان الدخل المجمع بعد إلغاء الاعتراف الاستثمار. يستمر الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في بيان الدخل المجمع عندما يتأكد حق المجموعة في قبض الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان الدخل. لا تُدرج خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) في استثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

4-7-3 الانخفاض في القيمة

تقيّم المجموعة الخسائر الائتمانية المستقبلية المرتبطة بأدوات الدين والمدرجة بالتكلفة المطفأة. تعتمد منهجية الانخفاض في القيمة على ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. بالنسبة للمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى، تطبّق المجموعة بتطبيق نهج مبسط مسموح به من قبل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والذي يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدار عمر الدين اعتبارًا من الاعتراف المبدئي بالأرصدة المدينة. بالنسبة للنقد والنقد المعادل والأرصدة المدينة الأخرى، فهي تخضع أيضًا لمتطلبات الانخفاض في القيمة وفقًا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9، وكانت خسارة الانخفاض في القيمة المحددة غير جوهرية.

8-3 المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى هي مبالغ مستحقة من العملاء نظير البضائع المبيعة أو الخدمات المقدمة ضمن السياق الطبيعي للأعمال. يُعترف بالمدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى مبدئياً بقيمة المقابل غير المشروط ما لم تحتوي على عناصر تمويل جوهرية عندما يُعترف بها بالقيمة العادلة. تحتفظ المجموعة بالمدينين التجاريين بهدف تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبالتالي تقيسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

9-3 النقد والنقد المعادل

يشمل النقد والنقد المعادل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك إلى جانب الودائع التي يقل تاريخ استحقاقها عن ثلاثة أشهر.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

10-3 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

وفقاً لقانون العمل الكويتي فإن المجموعة مسؤولة عن سداد دفعات للموظفين عن مكافآت نهاية الخدمة من خلال خطة المنافع المحددة. يتم سداد هذه الدفعات كمبلغ إجمالي بنهاية فترة التوظيف. إن هذا الالتزام غير ممول وقد تم احتسابه كمبلغ مستحق نتيجةً لإنهاء الخدمات القسري لموظفي المجموعة في تاريخ المركز المالي. تتوقع المجموعة أن تؤدي هذه الطريقة إلى تقريب موثوق فيه للقيمة الحالية لهذا الالتزام. فيما يتعلق بموظفيها من الكويتيين، كما تسدد المجموعة مساهمات في المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية في صورة نسبة مئوية من رواتب الموظفين. وتقتصر التزامات المجموعة على هذه المساهمات التي يتم تحميلها كمصروف متى استحقت.

11-3 المطلوبات المالية

يتمثل الالتزام المالي بأي التزام يعد التزاماً تعاقدياً بتسليم النقد أو أصل مالي آخر إلى شركة أخرى أو لتبادل الموجودات المالية أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط قد لا تكون في مصلحة المجموعة.

يتم الاعتراف بكافة المطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ناقصاً التكاليف المنسوبة مباشرةً إلى المعاملة. بعد الاعتراف المبدئي، يتم قياس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. تصنّف المجموعة مطلوباتها المالية كقروض و دائنين وأرصدة دائنة أخرى. يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزام المتعلق بالمطلوب أو إلغائه أو انقضاء أجله.

12-3 مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية ويتم إدراج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قابل للتنفيذ قانوناً لعمل مقاصة للمبالغ المحققة وتكون هناك نية للتسوية على أساس الصافي أو لتحقيق الأصل وتسوية المطلوبات في ذات الوقت. يجب ألا يعتمد الحق القابل للتنفيذ قانونا على أحداث مستقبلية وأن يكون قابلا للتنفيذ في المسار الطبيعي للأعمال وفي حال تعثر أو إعسار أو إفلاس المجموعة أو الطرف المقابل.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

13-3 القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة صافياً من تكاليف المعاملات المتكبدة وإدراجها لاحقاً بالتكلفة المطفأة؛ ويتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (بالصافي من تكاليف المعاملة) وقيمة الاسترداد في بيان الدخل خلال فترة القرض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

يُعترف بالرسوم المدفوعة عند إنشاء القروض على أنها تكاليف معاملة للقرض إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض التسهيلات أو جميعها. وفي هذه الحالة، يُؤجَّل احتساب الرسوم حتى وقوع عملية السحب. وفي حال عدم توفُّر دليل على احتمال سحب بعض التسهيلات أو جميعها، تتم رسملة الرسوم وإدراجها ضمن المبالغ المدفوعة مقدماً عن خدمات السيولة، ويتم إطفاؤها على مدى فترة التسهيلات المتعلقة بها.

إن تكاليف الاقتراض العامة والخاصة العائدة مباشرة إلى اقتناء الموجودات المؤهلة أو إنشائها أو إنتاجها يتم رسملتها خلال الفترة المطلوبة لإكمال وإعداد الأصل للغرض المقصود منه أو بيعه. الموجودات المؤهلة هي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لكي تكون جاهزة للغرض المقصود منها أو بيعها. يتم تحميل تكاليف الاقتراض الأخرى كمصروف في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

14-3 دائنون تجاريون ومطلوبات أخرى

تمثل هذه المبالغ مطلوبات غير مدفوعة مقابل السلع والخدمات المقدمة للمجموعة قبل نهاية السنة المالية. المبالغ غير مضمونة وتُدفع بالعادة في غضون 30 يوم من الاعتراف. يتم عرض الدائنين التجاريين والمطلوبات الأخرى على أنها مطلوبات متداولة إلا إذا كان المبلغ غير مستحق في غضون 12 شهر بعد فترة التقرير. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

15-3 المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو استدلالي حالي نتيجة لأحداث سابقة ويكون من المحتمل أن يتطلب الأمر تدفقاً خارجياً للموارد لتسوية الالتزام ويكون قد تم تقدير مبلغ الالتزام بشكل موثوق.

في حالة وجود عدد من الالتزامات المماثلة، يُحدد احتمال الحاجة إلى تدفقات نقدية صادرة في التسوية بالنظر في فئة الالتزامات ككل. ويُعترف بالمخصص حتى وإن كان هناك احتمال ضئيل بوجود تدفُّق صادر فيما يتعلق بأي بند مدرج في نفس فئة الالتزامات.

يتم قياس المخصصات بالقيمة الحالية للنفقات التي من المتوقع أن تكون ضروريّة لتسوية الالتزام باستخدام معدل يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بهذا الالتزام. ويتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجةً لمرور الوقت كتكاليف تمويل.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

16-3 توزيعات الأرباح

يتم رصد مخصص لأي مبلغ توزيعات أرباح معلنة مصرح بها بشكل ملائم وبما لا يتجاوز تقدير المنشأة، في أو قبل نهاية فترة التقرير لكنها لا توزع في نهاية فترة التقرير.

17-3 ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية

تحتسب الربحية الأساسية للسهم الواحد بقسمة:

- الربح العائد لمالكي المجموعة، باستثناء أي تكاليف خدمات حقوق الملكية بخلاف الأسهم العادية
- على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة المالية، المعدلة لبنود المكافآت في الأسهم العادية الصادرة خلال السنة وباستثناء أسهم الخزينة

18-3 المطلوبات المحتملة

لا يُعترف بالمطلوبات المحتملة في بيان المركز المالي المجمع ويتم الإفصاح عنها فقط عندما تكون احتمالية تدفق الموارد الخارجية بما يمثل منافع اقتصادية مستبعدة. لا يُعترف بالموجودات الطارئة في بيان المركز المالي المجمع، ولكن يتم الإفصاح عنها عندما يكون من المرجح استلام منافع اقتصادية.

19-3 الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المقبوض أو مستحق القبض وتمثل المبالغ المستحقة عن الخدمات المقدمة. يتمثل المصدر الرئيسي للإيرادات في الرسوم الدراسية من الكلية. يتم الاعتراف بالإيرادات من تقديم الخدمات في الفترة المحاسبية التي تم فيها تقديم الخدمات. ويتم الاعتراف بالإيرادات بناء على الخدمة الفعلية المقدمة حتى نهاية فترة التقرير كنسبة من مجموع الخدمات التي يتعين تقديمها حيث يستلم العميل ويستخدم هذه المنافع في الوقت نفسه. في حال شملت العقود التزامات أداء عديدة، سيتم تخصيص سعر معاملة لكل التزام أداء بناءً على أسعار البيع القائمة بذاتها. وفي حال لم تكن جديرة بالملاحظة بطريقة مباشرة يتم تقديرها بناءً على التكلفة المتوقعة مضافاً إليها الهامش.

في حالة دفع العميل المبلغ الثابت بناءً على جدول سدادٍ ما، وإذا تجاوزت الخدمات التي يقدمها المركز المبلغ المدفوع، يتم الاعتراف بموجودات العقود. وإذا تجاوزت المدفوعات الخدمات المقدمة، يتم الاعتراف بمطلوبات العقود. يتم الاعتراف بالإيرادات عند استيفاء التزامات الأداء من خلال نقل السيطرة على البضائع/الخدمات إلى العميل.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

20-3 الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

يتم الاعتراف بالإيرادات وفقًا لنموذج الخطوات الخمس كما هو منصوص عليه في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15:

1. تحديد العقود مع العملاء: العقد هو اتفاقية تخلق حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ وتحدد المعايير التي يجب الوفاء بها.
2. تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد بتسليم البضائع أو الخدمات إلى العميل.
3. تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مقدار الاعتبار الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تسليم البضائع الموعودة إلى العميل.
4. تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء.
5. الاعتراف بالإيرادات عند وفاء المجموعة بالتزامات الأداء.

الرسوم الدراسية
يتم الاعتراف بالخدمات كالتزام أداء يتم الوفاء به بمرور الوقت. تمثل الإيرادات الرسوم الدراسية المكتسبة مقابل الخدمات المقدمة والدخل من أي خدمات عرضية أخرى ناقصاً أي خصومات

21-3 عقود الإيجار

تستأجر المجموعة أرضًا من الحكومة. عادة ما تكون فترة عقد الإيجار ثابتة لـ 20 سنة مع إمكانية تمديدها. يتم التفاوض على شروط التأجير على مستوى فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن قد لا يتم استخدام الموجودات المؤجرة كضمان لأغراض القروض.

يتم الاعتراف بعقود الإيجار على اعتبارها موجودات حق الاستخدام ومطلوبات مقابلة كما في التاريخ الذي أُتيحت فيه الموجودات المستأجرة للاستخدام من قبل المجموعة.

تقاس الموجودات والمطلوبات الناشئة من عقود الإيجار مبدئياً على أساس القيمة الحالية. تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- مدفوعات ثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي أرصدة حوافز إيجار مدينة.
- دفعات إيجار متغيرة تستند إلى مؤشر أو معدل.
- مبالغ من المتوقع أن يدفعها المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة خيار الشراء إذا كان المستأجر متأكدًا بشكل معقول من ممارسة هذا الخيار.
- مدفوعات غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت مدة عقد الإيجار تعكس ممارسة المستأجر لهذا الخيار.

تُدرج أيضاً دفعات الإيجار التي تُسدَّد بموجب خيارات تمديد معينة بشكل معقول في قياس الالتزام.

3 ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (تتمة)

21-3 عقود الإيجار (تتمة)

تُخصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر، وهو المعدل الذي كان يتعين على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على موجودات ذات قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة مع شروط وأحكام مماثلة.

لتحديد معدل الاقتراض الإضافي، تقوم المجموعة بما يلي:

- استخدام تمويل حديث من طرف ثالث حصل عليه المستأجر الواحد كنقطة بداية، إن أمكن، وتعديله ليعكس التغييرات في شروط التمويل منذ استلام تمويل الطرف الثالث.
- استخدام نهج تراكمي يبدأ بمعدل فائدة خالي من المخاطر يتم تعديله لمخاطر الائتمان لعقود الإيجار التي تحتفظ بها المجموعة، والتي لا تملك تمويلاً حديثاً من طرف ثالث.
- إجراء تعديلات خاصة بعقد الإيجار، على سبيل المثال المدة والبلد والعملة والضمان.

تُخصص دفعات الإيجار بين مدفوعات أصلية وتكلفة تمويل. تُحمّل تكلفة التمويل على بيان الدخل الشامل المجمع على مدى فترة الإيجار وذلك لتحقيق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للمطلوبات لكل فترة.

تُقاس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة التي تشمل التالي:

- مبلغ القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار.
- أي دفعات إيجار تُدفَع في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مقبوضة.
- أي تكاليف مبدئية مباشرة.
- تكاليف أعمال تجديد.

تُستهلك موجودات حق الاستخدام عادة على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، أيهما أقصر وفقاً لطريقة القسط الثابت. إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول لممارسة خيار الشراء، يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي.

يتم الاعتراف بالدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل للمعدات والمركبات وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على أساس القسط الثابت كمصروف في بيان الدخل المجمع. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها 12 شهرًا أو أقل.

22-3 المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية والزكاة

تمثل الزكاة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية الضرائب المفروضة على الشركة بنسبة ثابتة من صافي الأرباح المنسوبة إلى المجموعة ناقص الخصومات المسموح بها بموجب اللوائح المالية ذات الصلة السائدة في دولة الكويت.

الضريبة/ الرسوم القانونية	المعدل
المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	1.0٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها
ضريبة دعم العمالة الوطنية	2.5٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها
الزكاة	1.0٪ من صافي الربح ناقصاً الخصومات المسموح بها

4 إدارة المخاطر المالية

1-4 عوامل المخاطر المالية

إن المخاطر متأصلة في أنشطة المجموعة ولكن يمكن إدارتها من خلال عملية تعريف وقياس ومراقبة مستمرة، تخضع لحدود مخاطر وضوابط رقابية أخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه مهمة بسبب ربحية المجموعة المستمرة ويعد كل فرد في المجموعة مسؤولاً عن تعرضات المخاطر المتعلقة بمسؤولياته أو مسؤوليتها. تتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق. لا تتضمن عملية ضبط المخاطر المستقلة مخاطر العمل مثل التغييرات في البيئة والتكنولوجيا والصناعة. سياسة المجموعة هي مراقبة مخاطر العمل هذه من خلال عملية التخطيط الاستراتيجي للمجموعة. تقوم إدارة الشركة الأم بمراجعة السياسات والموافقة عليها لإدارة المخاطر الملخصة أدناه.

(أ) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف السوق. تتألف مخاطر السوق من مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر حقوق الملكية ومخاطر معدل الفائدة.

(1) مخاطر العملات الاجنبية

مخاطر العملات الأجنبية هي المخاطر المتعلقة بالتقلب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية التي تؤثر على التدفقات النقدية أو تقييم الموجودات والمطلوبات النقدية للمجموعة المقومة بالعملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر العملة الأجنبية الناتجة بشكل أساسي عن تعاملات المجموعة في الموجودات المالية المقومة بالعملات الأجنبية. وضعت المجموعة سياسات لإدارة مخاطر الصرف الأجنبية التي تتطلب من كل شركة في المجموعة إدارة مخاطر الصرف الأجنبية ضد عملتها التشغيلية، تتبع المجموعة هذه المخاطر وتديرها من خلال:

- مراقبة التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية بشكل منتظم.
- وضع حدود للتعامل بالعملات الأجنبية للأهداف الأساسية لأنشطة الشركة.

فيما يلي صافي مراكز العملات الأجنبية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة:

	2025	2024
	دينار كويتي (ما يعادل)	**دينار كويتي (ما يعادل)**
دولار أمريكي	**244,882**	**1,007,132**

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

1-4 عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق (تتمة)

(1) مخاطر العملة الأجنبية (تتمة)

يبيّن الجدول التالي تعرُّض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية كما في 31 ديسمبر نتيجةً لموجوداتها ومطلوباتها النقدية. ويحتسب التحليل أثر الحركة المحتملة بشكل معقول لسعر الدينار الكويتي، مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، على الربح للسنة وحقوق الملكية (نتيجة للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات التي تتأثر بالعملة).

	التغيُّر في سعر العملة	***الأثر على ربح السنة وحقوق الملكية***
31 ديسمبر 2025		
دولار أمريكي	+5٪	**(12,244)**
31 ديسمبر 2024		
دولار أمريكي	+5٪	(50,357)

سيكون للانخفاض في معدل العملة أثر معاكس على ربح السنة وحقوق الملكية.

(2) مخاطر سعر حقوق الملكية

مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات المالية المستقبلية للأداة مالية بسبب التغييرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر العملة) . تتعرض المجموعة لهذه المخاطر حيث تملك المجموعة استثمارات مصنفة في بيان المركز المالي المجمع على أنها موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. تراقب إدارة المجموعة هذه المخاطر وتديرها من خلال:

- استثمارات المجموعة من خلال المحافظ المدارة من قبل مديري محافظ متخصصين.
- الاستثمار في حصص الشركات ذات بيان المركز المالي الجيد التي تنتج إيرادات تشغيلية وتوزيعات أرباح عالية وصناديق استثمار ذات أداء جيد.
- التتبع الدوري للتغييرات في أسعار السوق.

لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار جوهرية لأن استثماراتها غير مدرجة.

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

1-4 عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(أ) مخاطر السوق (تتمة)

(3) مخاطر معدل الفائدة

تنشأ مخاطر معدل الفائدة من مخاطرة تقلب القيم العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجةً لتغيرات في معدلات الفائدة في السوق.

تدرس المجموعة بشكل منتظم جميع بيانات الدخل المتعلقة بسعر الفائدة لتحديد احتمال حدوث تغيرات في أسعار الفائدة وتأثير هذه التغيرات على التدفقات النقدية للمجموعة وبيان الدخل المجمع من أجل اتخاذ الإجراءات اللازمة في الوقت المناسب. تتعرَّض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة من القروض في ظل تقلُّب سعر الفائدة حسب سعر الفائدة لدى بنك الكويت المركزي.

في حال ارتفعت/ انخفضت معدلات الفائدة بنسبة 1٪ مع بقاء كافة المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن ربح السنة وحقوق الملكية قد تنخفض / تزداد بمقدار 101,843 دينار كويتي (2024: 117,077 دينار كويتي).

(ب) مخاطر الائتمان

(1) إدارة المخاطر

مخاطر الائتمان هي مخاطر تسبّب أحد أطراف أداة مالية في خسارة مالية للطرف الآخر عبر الإخفاق في الوفاء بالتزام. وتنشأ مخاطر الائتمان بشكل أساسي من المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والأرصدة لدى البنوك.

فيما يخص البنوك والمؤسسات المالية، تسعى المجموعة للحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأرصدة لدى البنوك عبر التعامل مع بنوك حسنة السمعة والتي تصنف بشكل مستقل.

حيث لا يوجد تقييم مستقل للعملاء، تقوم إدارة المجموعة بتقييم جودة ائتمان العميل آخذةً بعين الاعتبار مركزه المالي والخبرة السابقة وعوامل أخرى. وقد تم وضع حدود المخاطر الشخصية بناءً على تصنيفات داخلية أو خارجية وفقاً للحدود الموضوعة من قبل الإدارة.

يجب تسوية إيرادات الخدمات المقدمة نقداً أو باستخدام بطاقات الائتمان الرئيسية، مما يخفِّف من مخاطر الائتمان. لا توجد تركيزات جوهرية لمخاطر الائتمان، بخلاف الأرصدة المدينة الرئيسية من منشأة حكومية بمبلغ 495,452 دينار كويتي (2024: 348,343) والتي تقوم بتسوية الرصيد القائم لبعض العملاء.

(2) الضمانات

لم تجر العادة أن تحصل المجموعة على ضمان على شكل خطابات ضمان أو سندات تعهد أو خطابات اعتماد يمكن المطالبة بها في حال تعثُّر الطرف المقابل في السداد وفقاً لشروط الاتفاقية.

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

1-4 عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

(2) الضمانات (تتمة)

تسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالأرصدة المدينة عبر وضع حدود ائتمانية للعملاء ومراقبة الأرصدة المدينة القائمة قبل عرض شروط وأحكام السداد والتسليم النموذجية. وتصل فترات الائتمان الاعتيادية للعملاء إلى ثلاثة أشهر، ويعتبر أي عميل يتأخر عن السداد لمدة 90 يومًا متعثرًا في السداد، باستثناء المبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة والتي ليس لها تاريخ استحقاق ثابت.

(3) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تمثِّل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض للائتمان. وفيما يلي الحد الأقصى لصافي التعرض لمخاطر الائتمان من حيث فئة الموجودات بتاريخ التقرير:

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدما)	**5,332,980**	832,423
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	**696,892**	784,285
أرصدة لدى البنوك	**2,471,963**	6,017,285
	8,501,835	7,633,993

تبلغ أرصدة المدينين التجاريين القائمة حتى 90 يومًا 495,452 دينارًا كويتيًا (2024: 348,343 دينارًا كويتيًا) مستحقة من منشأة حكومية. إن خسارة الانخفاض في القيمة المحددة على هذا الرصيد غير جوهرية.

تطبق المجموعة النهج المبسَّط بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تستخدم مخصص الخسارة المتوقعة مدى العمر لجميع المدينيين التجاريين. قد وضعت المجموعة جدول مخصصات يستند إلى خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة، وعدَّلته ليعكس المعلومات الحالية والمستقبلية على عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الأرصدة المدينة. أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير هو القيمة الدفترية لكل فئة من فئات الأرصدة المدينة:

مدينون تجاريون	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
حتى 90 يوماً	**2,311,302**	24,964
91 إلى 180 يوماً	**558,191**	693,585
181 إلى 270 يوماً	**12,980**	1,553
271 إلى 365 يوماً	**39,338**	18,638
أكثر من 365 يوماً	**1,830,089**	153,928
	4,751,900	892,668

4 إدارة المخاطر المالية (تتمة)

1-4 عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ب) مخاطر الائتمان (تتمة)

(3) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

31 ديسمبر 2025	متأخرة السداد من 0 - 90 يوماً	متأخرة السداد من 90 - 180 يوماً	متأخرة السداد من 180 - 270 يوماً	متأخرة السداد من 270 - 360 يوماً	متأخرة السداد لأكثر من 360 يومًا	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية - المدينون التجاريون	**4,499,406**	**47,223**	**26,129**	**41,626**	**137,516**	**4,751,900**
الإجمالي	**4,499,406**	**47,223**	**26,129**	**41,626**	**137,516**	**4,751,900**
معدل الخسارة المتوقعة	**0.295%**	**20.42%**	**37.06%**	**100%**	**100%**	
مخصص الخسارة	**13,267**	**9,645**	**9,683**	**41,626**	**137,516**	**211,736**

31 ديسمبر 2024	متأخرة السداد من 0 - 90 يوماً	متأخرة السداد من 90 - 180 يوماً	متأخرة السداد من 180 - 270 يوماً	متأخرة السداد من 270 - 360 يوماً	متأخرة السداد لأكثر من 360 يومًا	الإجمالي
إجمالي القيمة الدفترية - المدينون التجاريون	24,964	693,585	1,553	18,638	153,928	892,668
الإجمالي	24,964	693,585	1,553	18,638	153,928	892,668
معدل الخسارة المتوقعة	0.32%	0.63%	22.79%	26%	100%	
مخصص الخسارة	80	4,370	354	4,846	153,928	163,577

تمت مطابقة مخصصات الخسارة الختامية للمدينين التجاريين كما في 31 ديسمبر مع مخصصات الخسارة الافتتاحية كما يلي:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	2024
مخصص الخسارة الافتتاحي	**163,577**	355,861
الناشئة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 25)	**-**	47,000
محمَّل خلال السنة	**48,840**	38,229
شطب خلال السنة	**(681)**	(277,513)
في 31 ديسمبر	**211,736**	163,577

يتم شطب المدينين التجاريين إذا لم يكن هناك توقُّع معقول للاسترداد. تشمل المؤشرات التي تشير إلى عدم وجود توقُّع معقول للاسترداد، من بين أمور أخرى، إخفاق المدين في المشاركة في خطة السداد مع المجموعة.

إدارة المخاطر المالية (تتمة)

1-4 عوامل المخاطر المالية (تتمة)

(ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي مخاطر أن تواجه المجموعة صعوبة في تلبية الارتباطات المتعلقة بالمطلوبات المالية، وتنشأ بسبب إمكانية (والتي قد تكون مستبعدة) أن يتوجب على المنشأة سداد مطلوباتها في وقت أبكر من المتوقع. وتتمثل الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة في الاحتفاظ بأرصدة نقدية كافية وتوفير التمويل من خلال قدر ملائم من التسهيلات الائتمانية الملتزم بها والقدرة على تصفية مراكز السوق. وتهدف المجموعة إلى الحفاظ على التوازن بين استمرارية التمويل ومرونته من خلال استخدام القروض لأجل إذا دعت الحاجة لذلك.

يقدم الجدول المعروض أدناه تحليلاً لاستحقاق المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة وفقاً لمجموعات الاستحقاق ذات الصلة استناداً إلى الفترة المتبقية من تاريخ التقرير إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدي. إن المبالغ المعروضة في الجداول التالية هي تدفقات نقدية تعاقدية غير مخصومة. إن التدفقات النقدية غير المخصومة فيما يتعلق بالأرصدة المستحقة خلال 12 شهراً بشكل عام تعادل قيمها الدفترية في بيان المركز المالي المجمع حيث إن أثر الخصم غير كبير.

في 31 ديسمبر 2025	أقل من سنة واحدة	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	إجمالي التدفقات النقديّة التعاقدية	القيمة الدفترية
قرض بنكي	**2,171,202**	**7,139,091**	**-**	**9,310,293**	**9,190,151**
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء الإيرادات غير المكتسبة)	**1,666,482**	**501,402**	**246,259**	**2,414,143**	**2,380,897**
	3,837,684	**7,640,493**	**246,259**	**11,724,436**	**11,571,048**

في 31 ديسمبر 2024	أقل من سنة واحدة	1 إلى 5 سنوات	أكثر من 5 سنوات	إجمالي التدفقات النقديّة التعاقدية	القيمة الدفترية
قرض بنكي	3,351,066	9,281,094	-	12,632,160	11,707,716
دائنون تجاريون وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء الإيرادات غير المكتسبة)	1,490,545	468,156	251,370	2,210,071	2,188,524
	4,841,611	9,749,250	251,370	14,842,231	13,896,240

2-4 إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها لضمان قدرة المنشآت في المجموعة على الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية بينما تقوم بتحقيق أقصى مستوى لعوائد المساهمين من خلال الاستخدام الأمثل لرصيد الدين وحقوق الملكية. تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس معدل المديونية. ويتم احتساب المعدل كصافي الدين مقسوماً على إجمالي رأس المال. ويتم احتساب صافي الدين على أساس إجمالي القروض ناقصاً النقد والنقد المعادل. يتم احتساب إجمالي رأس المال كحقوق ملكية بالإضافة الى صافي الدين. كانت معدلات الاقتراض كما في 31 ديسمبر كالتالي:

	2025	2024
قرض بنكي (إيضاح 14)	**9,190,151**	11,707,716
مطلوبات الإيجار (إيضاح 15)	**712,453**	761,574
ناقصاً: النقد والنقد المعادل (إيضاح 12)	**(2,478,566)**	(6,023,681)
صافي الدين	**7,424,038**	6,445,609
إجمالي حقوق الملكية	**20,911,512**	17,890,794
إجمالي رأس المال	**28,335,550**	24,336,403
معدل الاقتراض (٪)	**%26**	٪27

5 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

تطبيقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة، يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي ليست واضحة من موارد أخرى. تستند التقديرات والافتراضات ذات الصلة على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات علاقة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الهامة باستمرار. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها مراجعة التقديرات في حال كانت هذه المراجعة لها تأثير على تلك الفترة فقط، أو في فترة المراجعة والفترات المستقبلية في حال كانت المراجعة لها تأثير على الفترات الحالية والمستقبلية.

الأحكام الإدارية الهامة

في عملية تطبيق سياسات المجموعة المحاسبية، اتخذت الإدارة الأحكام الهامة التالية، والتي لها الأثر الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المجمعة:

قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12

الحكم المطبق من قبل الإدارة

تدير المجموعة كليات خاصة على قطعة أرض مقدَّمة من الحكومة بموجب عقد إيجار مدته 20 سنة مبرم مع شركة تابعة. بموجب شروط هذا العقد، كانت الشركات التابعة للمجموعة ملزمة بإنشاء كليات ثم تشغيلها للفترة المتبقية من مدة العشرون سنة، مع إعادتها إلى الحكومة دون مقابل في نهاية المدة. لا يُسمَح للشركة ببيع أو رهن المباني كضمان بينما يتم تنظيم الرسوم الدراسية من قبل مجلس الجامعات الخاصة. يخضع استخدام الأرض والمباني لرقابة عالية ويقتصر على تشغيل الكلية.

5 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام الإدارية الهامة (تتمة)

قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12

وبناء على ذلك، قامت المجموعة بتقييم متطلبات تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 المتعلقة بترتيبات امتيازات الخدمات في سياق هذا الترتيب.

على الرغم من الرقابة على الخدمات والتسعير وتحويل القيمة المتبقية إلى الحكومة، فقد أصدرت المجموعة حُكما بأن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 غير قابل للتطبيق بسبب عدم وجود رقابة كافية حول من يجب تقديم الخدمات إليه. تحتفظ المجموعة بالسيطرة على سياسات القبول والدورات التعليمية التي تقدمها الكليات، وإن كان ذلك ضمن مجال محدَّد. كما لوحظ أنها مؤسسة للتعليم العالي، وعلى عكس التعليم الابتدائي والثانوي، فإن التعليم العالي ليس دائماً خدمة مطلوبة للجميع. وعلى هذا الأساس، قرَّرت المجموعة أنه في التعليم العالي الذي توفره لا يوجد التزام أساسي بالخدمة العامة، وبالتالي فإن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 غير قابل للتطبيق.

وبعد أن خلصت المجموعة إلى أن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 غير قابل للتطبيق، ترى المجموعة أن المعاملة المحاسبية المناسبة ستكون استئجار الأرض والمباني المنشأة على تلك الأرض، جنبا إلى جنب مع رخصة التشغيل. وعلى أساس أن المجموعة تقوم بتخفيض قيمة أصل حق الاستخدام، والمباني، والموجودات الأخرى المرتبطة بها على مدى فترة لا تزيد عن مدة عقد الإيجار، ترى المجموعة أن المحاسبة عن إيجار الأرض وموجودات الكلية المرتبطة بها باعتبارها عقد إيجار وممتلكات ومنشآت ومعدات وترخيص مناسباً.

<u>تأثير الحُكم الهام على البيانات المالية المجمعة</u>

لو كانت المجموعة قرَّرت أن تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12 قابل للتطبيق، أو أنه كان السياسة المحاسبية المناسبة في ظل هذه الظروف، لكان امتياز الخدمة قد وقع ضمن نموذج الموجودات غير الملموسة. فيما يلي الآثار الرئيسية للمعاملة البديلة:

- لم يكن هناك أصل إيجار أو ترخيص أو ممتلكات ومنشآت ومعدات مرتبطة بالكلية. كان من الممكن التعامل مع جميع هذه المبالغ التي يبلغ مجموعها 14,162,602 دينار كويتي (2024: 15,241,492دينار كويتي) كجزء من حق واحد غير ملموس لتشغيل الكلية ضمن موجودات غير ملموسة، وكان سيتم إطفاء هذا المبلغ خلال فترة الامتياز.
- إن أي ترقيات وتحسينات للبنية التحتية للكلية كانت ستعامل كبيع لخدمات البناء للحكومة (أي إيرادات) مع زيادة مقابلة في الأصل غير الملموس.

5 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأحكام الإدارية الهامة (تتمة)

قابلية تطبيق تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12

- إلى الحد الذي ينشئ فيه البند الوارد في العقد والذي يتطلب إعادة المبنى والمعدات بشكل جيد إلى الحكومة في نهاية عقد الإيجار التزاماً في أي وقت بإجراء إصلاحات أو استبدال الموجودات في الكلية، كان من شأن هذا الالتزام أن يؤدي إلى إدراج مخصص بموجب المعيار المحاسبة الدولي رقم 37. لم يكن بالإمكان رسملة بدائل الموجودات ما لم تكن تمثل تعزيزا للحق غير الملموس في تشغيل الامتياز.
- لم يكن الاعتراف بإيرادات الرسوم الدراسية من الطلاب ليتأثر بالمعاملة بموجب تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 12، كما أن الاعتراف بتكاليف الصيانة الأخرى لم يكن ليتم تسجيلها عند تكبدها.

تحديد مدة عقد الإيجار

عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزًا اقتصاديًا لممارسة خيار التمديد، أو عدم ممارسة خيار الإنهاء. يتم إدراج خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) في مدة التأجير فقط إذا كان من المؤكد إلى حد معقول تمديد عقد الإيجار (أو عدم إنهائه).

بالنسبة لعقود الإيجار، فإن العوامل التالية هي عادةً الأكثر صلة:

- إذا كانت هناك عقوبات كبيرة يجب إنهاؤها (أو عدم تمديدها)، فعادة ما تكون المجموعة متأكدة إلى حد معقول من التمديد (أو عدم الإنهاء).
- إذا كان من المتوقع أن يكون لأي تحسينات على المستأجرات قيمة كبيرة متبقية، فعادة ما تكون المجموعة متأكدة إلى حد معقول من تمديد (أو عدم الإنهاء).
- بخلاف ذلك، تأخذ المجموعة في الاعتبار العوامل الأخرى بما في ذلك فترات التأجير التاريخية والتكاليف وتعطيل العمل المطلوب لاستبدال الأصل المؤجر.

عدم التأكد من التقديرات

إن الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى للتقديرات غير المؤكدة في تاريخ المركز المالي المجمع، التي لها مخاطر كبيرة في التسبب بإحداث تعديل جوهري على القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة يتم تناولها أدناه:

الخسائر الائتمانية المتوقعة على المدينون التجاريون
تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة للمدينيين التجاريين على افتراضاتٍ حول مخاطر التعثر في السداد ومعدلات الخسارة المتوقعة. تستخدم الشركة الحكم في تحديد هذه الافتراضات واختيار المدخلات على حساب الانخفاض في القيمة، استناداً إلى تاريخ الشركة وظروف السوق الحالية، فضلاً عن التقديرات المستقبلية في نهاية كل فترة تقرير. يرجى الرجوع إلى الإيضاح 4-1(ب).

5 الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تتمة)

عدم التأكد من التقديرات (تتمة)

تقييم الموجودات المالية

تُجري المجموعة تقييمات لموجوداتها المالية على الأقل مرة واحدة سنويــاً. في نهاية كل فترة تقرير، تقوم الإدارة بتحديث تقييمها للقيمة العادلة لكل استثمارات حقوق ملكية، مع الأخذ بعين الاعتبار أحدث المعلومات المالية المتاحة. يحدد أعضاء مجلس الإدارة القيمة ضمن مجموعة من التقديرات المعقولة للقيمة العادلة.

إن أفضل الأدلة على القيمة العادلة هي الأسعار المتداولة في سوق نشطة لموجودات مماثلة. في حال كانت هذه المعلومات غير متاحة تنظر الإدارة في معلومات من مصادر متنوعة بما في ذلك، الأسعار المتداولة في سوق نشطة لاستثمارات حقوق الملكية ذات طبيعة مختلفة أو أسعار حديثة لاستثمارات حقوق ملكية مماثلة في أسواق أقل نشاطاً، تم تعديلها لتعكس هذه الفروق. يرجى الرجوع إلى إيضاح 6.

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للممتلكات والمنشآت والمعدات
تقوم المجموعة بمراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة التي يتم خلالها استهلاك ممتلكاتها ومنشآتها ومعداتها. تحدد إدارة المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة لممتلكاتها ومنشآتها ومعداتها بناءً على الفترة التي من المتوقع أن تكون فيها الموجودات متاحة للاستخدام. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمنشآت والمعدات سنويًا على الأقل ويتم تحديثها إذا كانت التوقعات تختلف عن التقديرات السابقة بسبب الاستهلاك المادي والتقادم الفني أو التجاري عند استخدام هذه الموجودات.

تقوم المجموعة بمراجعة القيمة المتبقية لحق الأرض المؤجرة سنوياً ويتم تقييمها بناء على نهج السوق إذا كان هناك انخفاض في القيمة وذلك حتى يتثنى للمجموعة حساب ما إذا كان هناك أي استهلاك مطلوب. إذا كانت الأعمار الإنتاجية المقدرة تختلف بنسبة 10٪ عن تقديرات الإدارة، فإن التأثير على الاستهلاك للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 سيكون زيادته بمبلغ 98,986 دينار كويتي أو خفضه بمبلغ 98,986 دينار كويتي (2024: زيادة بمبلغ 101,681 دينار كويتي أو خفض بمبلغ 101,681 دينار كويتي).

6 تقدير القيمة العادلة

عقارات استثمارية

يتم تسجيل العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة على أســاس متكرر. تم تحديد القيم العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على تقييم من مقيمين اثنين مستقلين حيث تم استعمال القيمة الأقل. تعتبر القيم العادلة تحت فئة المستوى الثاني. وقد تم الوصول إلى التسويق للعقارات الاستثمــارية في المستوى الثاني بشكل عــام باستخدام أسلوب يستند إلى السوق. يرجى الرجوع إلى إيضاح 6.

يتم تقدير القيم العادلة للموجودات المالية والعقارات الاستثمارية على النحو التالي:

- **المستوى الأول:** الأسعار المعلنة للأدوات المالية المسعرة في أسواق نشطة.
- **المستوى الثاني:** الأسعار المعلنة في أسواق نشطة لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات ومطلوبات متطابقة في سوق غير نشط أو المعطيات الأخرى بخلاف الأسعار المُعلنة التي يمكن ملاحظتها للموجودات والمطلوبات.
- **المستوى الثالث:** المعلومات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق ملحوظة.

6 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

يتم تسجيل الموجودات المالية تحت المستوى 3 بالقيمة العادلة بشكل متكرر وقد تم تحديدها باستخدام أساليب التقييم. تقوم أساليب التقييم بتحقيق أكبر قدر من الاستفادة من بيانات السوق الملحوظة عند توافرها وتستند بأقل شكل ممكن إلى التقديرات الخاصة بالشركة. إن كانت كافة المدخلات الهامة المطلوبة لتقييم أداة بقيمتها العادل ملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى 2. وإن كانت إحدى المدخلات الهامة أو أكثر لا تستند إلى بيانات السوق الملحوظة، يتم إدراج الأداة في المستوى 3.

لم تكن هناك تحويلات بين المستويات خلال السنة.

يبين الجدول التالي مستويات قياس القيمة العادلة للموجودات المالية للمجموعة والعقارات الاستثمارية المسجلة بالقيمة العادلة:

31 ديسمبر 2025	المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	إجمالي القيمة العادلة
عقارات استثمارية	-	-	6,921,919	6,921,919
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	1,002	1,002
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	-	-	696,892	696,892
	-	-	7,619,813	7,619,813
31 ديسمبر 2024				
عقارات استثمارية	-	-	6,357,814	6,357,814
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	3,003	3,003
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	111,377	-	672,908	784,285
	111,377	-	7,033,725	7,145,102

يمثل الجدول التالي التغيرات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المُصنّفة كأدوات ضمن المستوى الثالث:

	2025	2024
رصيد افتتاحي	**3,003**	11,857
الناشئة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 25)	-	3,000
تغيُّر في القيمة العادلة	**(2,001)**	(11,854)
الرصيد الختامي	**1,002**	3,003

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تمثل الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة استثمارًا في وحدات في برج هاجر في المملكة العربية السعودية. تم تصنيف الاستثمار على أنه ضمن المستوى الثالث. حددت المجموعة القيمة العادلة للاستثمار باستخدام التدفقات النقدية المخصومة بناءً على الدخل المتوقع تحقيقه على مدى السنوات التسع القادمة باستخدام معدل خصم 14.5٪ (2024: 14.5٪). لمعرفة حركة الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يرجى الرجوع إلى الإيضاح 10.

6 تقدير القيمة العادلة (تتمة)

يبين الجدول التالي الأثر على الموجودات المالية للمجموعة التي تعتبر حساسة لمعدلات الخصم مع الأخذ بعين الاعتبار تغيير بنسبة 1٪ بالإضافة الى عوامل ثابتة أخرى. من المتوقع أن يكون التأثير على الانخفاض في معدلات الخصم مساوياً ومعاكساً لتأثير الزيادات الظاهرة. لم يطرأ تغيير على الأساليب والافتراضات المستخدمة في إعداد تحليل الحساسية.

الوصف	أسلوب التقييم	المدخلات الجوهرية غير الملحوظة	معلومات غير ملحوظة	حساسية التغيُّر في المدخلات غير الملحوظة للقيمة العادلة
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	التدفقات النقدية المخصومة	معدل الخصم	14.5٪ (2024: 14.5٪)	سيؤدي تأثير الزيادة في معدل الخصم بنسبة 1٪ إلى انخفاض القيمة العادلة بمبلغ 9,362 دينار كويتي (2024: 21,767)
		الدخل المتوقع	75,000 دينار كويتي (2024: 79,000 دينار كويتي)	سيؤدي تأثير الزيادة في معدل الدخل المتوقع بنسبة 5٪ إلى زيادة القيمة العادلة بمبلغ 26,250 دينار كويتي (2024: 33,645 دينار كويتي)

عقارات استثمارية

تُسجّل العقارات الاستثمارية للمجموعة بالقيمة العادلة على أســاس متكرر. حُدِّدت القيم العادلة للعقارات الاستثمارية بناءً على تقييم مقيّمين مستقلّين حيث استُعملت القيمة الأقل. تعتبر القيم العادلة تحت فئة المستوى 3. وقد اشتُقّت القيم العادلة للعقارات الاستثمــارية في المستوى 3 بشكل عــام باستخدام منهج السوق. لازلت الإدارة تعتبر تلك التقييمات ضمن أفضل التقييمات للعقارات الاستثمارية. لم يطرأ أي تغييرات على أساليب التقييم خلال السنة. (إيضاح 9)

أصل محتفظ به للبيع

تم قياس الموجودات المحتفظ بها لغرض البيع خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بالقيمة الأقل بين قيمتها الدفترية والقيمة العادلة مطروحًا منها تكاليف البيع في وقت إعادة التصنيف. هناك اتفاق ملزم لبيع هذا الاستثمار والقيمة التي يتم بها تسجيل الاستثمار تعتمد على السعر المتفق عليه في الاتفاقية. يعد هذا القياس ضمن المستوى الثالث وفقًا لتسلسل القيمة العادلة.

موجودات مالية ومطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى المُقاسة بالتكلفة المطفأة تقارب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير حيث تُعدّ قصيرة الأجل بطبيعتها وتحمل القروض معدل فائدة السوق.

7 الممتلكات والمنشآت والمعدات

	موجودات حق الاستخدام	المباني على الأراضي المُستأجرة	أجهزة الحاسب الآلي وبرمجيّات	الأثاث والتركيبات	الديكورات والمعدات المكتبية	الآليات	المكتبة	الأعمال قيد التنفيذ	الإجمالي
في 1 يناير 2024									
التكلفة	3,946,242	6,624,529	624,644	371,694	386,010	32,500	10,838	347,063	12,343,520
استهلاك متراكم	(1,467,074)	(3,066,912)	(468,926)	(263,517)	(154,543)	(15,460)	(9,822)	-	(5,446,254)
صافي القيمة الدفترية	2,479,168	3,557,617	155,718	108,177	231,467	17,040	1,016	347,063	6,897,266
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024									
صافي القيمة الدفترية الافتتاحية	2,479,168	3,557,617	155,718	108,177	231,467	17,040	1,016	347,063	6,897,266
الناشئة عن الاستحواذ على شركة تابعة		6,609,254						-	
(إيضاح 25)	1,812,746		7,666	388,334	-	-	-		8,818,000
إضافات	-	148,986	178,179	41,784	24,674	8,210	490	138,443	540,766
تحويلات	-	485,506	-	-	-	-	-	(485,506)	-
تكلفة الاستهلاك	(358,844)	(765,106)	(90,914)	(82,691)	(68,398)	(9,048)	(649)	-	(1,375,650)
صافي القيمة الدفترية الختامية	3,933,070	10,036,257	250,649	455,604	187,743	16,202	857	-	14,880,382
في 31 ديسمبر 2024									
تكلفة	5,758,988	13,868,275	810,489	801,812	410,684	40,710	11,328	-	21,702,286
استهلاك متراكم	(1,825,918)	(3,832,018)	(559,840)	(346,208)	(222,941)	(24,508)	(10,471)	-	(6,821,904)
صافي القيمة الدفترية	3,933,070	10,036,257	250,649	455,604	187,743	16,202	857	-	14,880,382
السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025									
صافي القيمة الدفترية الافتتاحية	**3,933,070**	**10,036,257**	**250,649**	**455,604**	**187,743**	**16,202**	**857**	-	**14,880,382**
إضافات	-	256,169	224,294	94,847	39,538	5,959	976	76,284	698,067
استبعادات	-	(1,500)	(1,598)	(1,158)	-	-	-	-	(4,256)
تكلفة الاستهلاك	(414,637)	(989,867)	(123,839)	(122,826)	(74,146)	(9,328)	(647)	-	(1,735,290)
الاستهلاك المتعلق بالأستبعادات	-	1,500	1,598	1,158	-	-	-	-	4,256
صافي القيمة الدفترية الختامية	**3,518,433**	9,302,559	**351,104**	**427,625**	**153,135**	**12,833**	**1,186**	76,284	**13,843,159**
في 31 ديسمبر 2025									
تكلفة	5,758,988	14,122,944	1,033,185	895,501	450,222	46,669	12,304	76,284	22,396,097
استهلاك متراكم	(2,240,555)	(4,820,385)	(682,081)	(467,876)	(297,087)	(33,836)	(11,118)	-	(8,552,938)
صافي القيمة الدفترية	**3,518,433**	9,302,559	**351,104**	**427,625**	**153,135**	**12,833**	**1,186**	76,284	**13,843,159**

*يمثل المبنى على أرض مستأجرة تكلفة بناء كلية الكويت التقنية وكلية ألجونكوين الكندية المبنية على أراضي مستأجرة من الحكومة.

7 الممتلكات والمنشآت والمعدات (تتمة)

يقدِّم هذا الإيضاح معلومات عن عقد الإيجار الذي تكون فيه المجموعة مستأجراً.

(1) المبالغ المعترف بها في بيان المركز المالي المجمع

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
موجودات حق الاستخدام		
*حقوق التأجير	**3,518,433**	3,933,070
	3,518,433	3,933,070
مطلوبات الإيجار		
متداولة	**72,499**	67,445
غير متداولة	**639,954**	694,129
	712,453	761,574

لم يتم إضافة أي مبالغ إلى موجودات حق الاستخدام خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 و2024.

*تتضمن موجودات حق الاستخدام حقوق الانتفاع البالغة 2,889,557 دينار كويتي (2024: 3,880,868 دينار كويتي).

(2) المبالغ المعترف بها في بيان الدخل المجمع

يوضح بيان الدخل المجمع المبلغ التالي المتعلق بالإيجار:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
الاستهلاك المحمّل على موجودات حق الاستخدام		
حقوق التأجير	**414,637**	358,844
	414,637	358,844
مصروف الفائدة - مطلوبات الإيجار	**33,246**	36,466
مصروف إيجار متعلق بعقود الإيجار قصيرة الأجل	**41,630**	27,400

بلغ إجمالي التدفقات النقدية الصادرة لعقد الإيجار خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مبلغ 102,200 دينار كويتي (2024: 210,511دينار كويتي). يتضمن هذا المبلغ مدفوعات الفائدة على مطلوبات الإيجار. استخدمت المجموعة معدل الاقتراض الإضافي البالغ 6٪ في قياس التزامات الإيجار.

8 الموجودات غير الملموسة

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
التكلفة		
في بداية السنة	**750,000**	750,000
في نهاية السنة	**750,000**	750,000
إطفاء		
في بداية السنة	**(388,890)**	(347,223)
محمّل للسنة	**(41,667)**	(41,667)
في نهاية السنة	**(430,557)**	(388,890)
صافي القيمة الدفترية في بداية السنة	**319,443**	361,110

8 الموجودات غير الملموسة (تتمة)

تمثل الموجودات غير الملموسة المبلغ المدفوع عند استحواذ المجموعة على شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك. ("السراج") خلال سنة 2018 للحصول على الترخيص الصادر من الأمانة العامة لمجلس الجامعات لإنشاء كلية الكويت التقنية (شركة تابعة للسراج) وجميع حقوق منهج الكلية وجميع الاتفاقيات المبرمة مع السلطات.

9 العقارات الاستثمـــارية

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	2024
الرصيد في 1 يناير	**6,357,814**	6,287,360
تغيُّر في القيمة العادلة	619,820	42,784
(خسارة)/ ربح تحويل عملات أجنبية	(55,715)	27,670
الرصيد في 31 ديسمبر	6,921,919	6,357,814

عملية التقييم

تم تقييم العقارات الاستثمارية التابعة للمجموعة والواقعة في الجمهورية العربية السورية بتاريخ 31 ديسمبر/كانون الأول من قبل مقيّمين مستقلين مقيمين في سوريا، مسجلين لدى هيئة الرقابة على التمويل العقاري السورية كخبراء في تقييم العقارات. بالإضافة إلى ذلك، تستعين الإدارة بخبير عقاري إقليمي لمراجعة التقييم وتقوم الإدارة بمراجعة عمليات التقييم لأغراض إعداد التقارير المالية، وتناقش نتائج التقييم بشكل دوري مع لجنة التدقيق ومجلس إدارة المجموعة. وقد اعتمد المقيّم أسلوب التقييم المقارن.

أسلوب التقييم، والمدخلات غير القابلة للملاحظة الهامة، والحساسيات
كما هو موضح في الملاحظة 6، تُصنف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، وذلك لأن التقييم يعتمد على مدخلات غير قابلة للملاحظة هامة.

يتم تقييم العقارات الاستثمارية باستخدام أسلوب التقييم المقارن، الذي يأخذ في الاعتبار أسعار المتر المربع المُعلنة من قِبل وكلاء العقارات للعقارات المماثلة في المناطق المجاورة. ويُعد سعر المتر المربع أهم مدخل في هذا الأسلوب.

في 31 ديسمبر 2025، كان النطاق المعتمد يتراوح بين 15 و18 دولارًا أمريكيًا (4.65 إلى 5.58 دينار كويتي) للمتر المربع، مما أسفر عن قيمة عادلة إجمالية قدرها 6,921,919 دينارًا كويتيًا. ومن المتوقع أن يؤدي أي تغيير معقول في هذا المدخل في 31 ديسمبر 2025 بنسبة 10% زيادةً أو نقصانًا، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، إلى زيادة أو نقصان مُقدّر في القيمة العادلة بقيمة 701,500 دينار كويتي تقريبًا.

10 الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تشمل القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ما يلي:

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
الاستثمارات غير المدرجة	**696,892**	672,908
استثمارات مدرجة	**-**	111,377
	696,892	784,285

يمثل الجدول التالي حركة الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
رصيد افتتاحي	**784,285**	382,001
الناشئة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 25)	-	105,616
تغيُّر في القيمة العادلة	23,984	510,792
مبالغ نقدية مقبوضة	(111,377)	(214,124)
الرصيد الختامي	696,892	784,285

يُرجى الرجوع إلى الإيضاح رقم 6 لمزيد من المعلومات حول قياس القيمة العادلة.

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
متداولة	**128,442**	128,822
غير متداولة	**568,450**	655,463
	696,892	784,285

11 المدينون التجاريون والأرصدة المدينة الأخرى

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
مدينون تجاريون	**4,751,900**	892,668
مخصص الخسارة (إيضاح 4-1)	**(211,736)**	(163,577)
	4,540,164	729,091
مصاريف مدفوعة مقدماً	**140,604**	44,198
أرصدة مدينة للموظفين	**16,199**	9,544
ودائع قابلة للاسترداد	**11,570**	11,340
أخرى	**325,127**	82,448
	5,033,664	876,621

كان مخصص الانخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى غير جوهري.

12 النقد والنقد المعادل

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
حسابات توفير	**8,843**	8,848
نقد في الصندوق	**6,603**	6,396
نقد لدى البنوك	**1,663,120**	5,246,891
ودائع قصيرة الأجل	**800,000**	761,546
النقد والنقد المعادل	**2,478,566**	6,023,681

13 رأس المال والاحتياطيات

كما في 31 ديسمبر 2025، يتكون رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من 150,000,000 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم الواحد (2024: 150,000,000 سهمًا بقيمة 100 فلس للسهم الواحد). جميع الأسهم مدفوعة نقداً.

الاحتياطي القانوني

وفقاً لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10٪ من الأرباح قبل مساهمة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافأة مجلس الإدارة الى الاحتياطي القانوني. وللجمعية العمومية أن تقرر عدم الاستمرار في هذه التحويلات عندما يتجاوز الاحتياطي 50٪ من رأس المال. إن الحد الأقصى لتوزيع الاحتياطي القانوني للشركة الأم محدود بالقيمة المطلوبة لتمكين دفع توزيعات الأرباح بنسبة 5٪ من رأس المال المدفوع بالكامل ليتم في السنوات التي لا تكون فيها الأرباح المتراكمة كافية لسداد توزيعات لهذا المبلغ. خلال العام، قامت المجموعة بتحويل 48,471 دينار كويتي إلى الاحتياطي القانوني (2024: لا شيء).تم التوصل إلى المبلغ في السنة الحالية بعد خصم الخسائر المتراكمة البالغة 2,606,275 دينار كويتي من الأرباح المنسوبة إلى الشركة الأم قبل المساهمة في مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة ومكافآت مجلس الإدارة.

14 القرض البنكي

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
متداول	**2,171,202**	3,351,066
غير متداول	**7,018,949**	8,356,650
	9,190,151	11,707,716

تتضمن القروض البنكية المتعلقة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 2,542,689 دينار كويتي (2024: 1,883,225دينار كويتي) بموجب تمويل التورق يتم سداده على 20 قسط ربع سنوي متساوي ومضمون بأسهم شركة تابعة وهي كلية الكويت التقنية ش.ش.و. تحمل معدل ربح متوسط 6.25% -6.5% سنويًا (31 ديسمبر 2024: 6.6% -6.75%). وتنص اتفاقية القرض على بعض الشروط المالية التي تتطلب من الشركة التابعة، شركة مجموعة السراج القابضة ش.م.ك.، الحفاظ على نسبة رافعة مالية لا تتجاوز 1.25. وكانت الشركة التابعة ممتثلة لهذا التعهد.

تضمن القروض البنكية المتعلقة بإحدى الشركات التابعة للمجموعة مبلغ 6,647,462 دينار كويتي بموجب اتفاقية مرابحة مضمونة ويتم سدادها على أقساط نصف سنوية يتم سدادها خلال 5 سنوات من تاريخ البيان المالي (2024: 6 سنوات).

15 الأرصدة الدائنة والمطلوبات الأخرى

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
أرصدة دائنة	**457,779**	541,161
ضريبة دعم العمالة الوطنية مستحقة	**66,901**	-
زكاة مستحقة	**28,272**	2,475
إيرادات غير مكتسبة	**94,294**	3,850
مطلوبات إيجار (إيضاح 7)	**712,453**	761,574
مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 22)	**-**	652,338
أرصدة دائنة للموظفين	**215,118**	219,251
توزيعات أرباح دائنة (إيضاح 21)	**7,875**	7,875
	1,582,692	2,188,524

	كما في 31 ديسمبر	
	2025	2024
متداولة	**962,571**	1,494,395
غير متداولة	**620,121**	694,129
	1,582692	2,188,524

16 مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
مخصص كما في 1 يناير	**519,528**	295,565
الناشئة عن الاستحواذ على شركة تابعة (إيضاح 24)	**-**	130,000
مخصص خلال السنة	**215,329**	128,802
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	**(105,509)**	(34,839)
مخصص كما في 31 ديسمبر	**629,348**	519,528

17 تكلفة مباشرة للرسوم الدراسية

تتكون التكلفة المباشرة للرسوم الدراسية بشكل رئيسي من تكاليف الموظفين، بينما تخصص الإدارة جميع التكاليف الأخرى للنفقات العامة والإدارية.

18 المصروفات العمومية والإدارية

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
تكاليف الموظفين	**528,007**	352,554
الإيجار (إيضاح 7)	**41,630**	27,400
أتعاب مهنية	**874,145**	384,887
رسوم التدقيق للمجموعة	**44,057**	39,000
رسوم الوساطة	**113,443**	86,774
صيانة	**496,106**	94,723
مصروفات أخرى	**484,047**	229,555
	2,581,435	1,214,893

19 التكاليف التمويلية

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
تكاليف تمويلية على القروض	625,171	517,457
تكلفة تمويل مطلوبات الإيجار	33,246	36,466
	658,417	553,923

20 ربحية السهم الأساسية والمخففة

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة عبر قسمة ربح السنة على عدد المتوسط المرجح للأسهم القائمة العادية خلال السنة كما يلي:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
	2025	**2024**
ربح السنة العائد إلى حاملي حقوق ملكية الشركة الأم	**2,454,346**	965,120
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة	**150,000,000**	150,000,000
ربحية السهم الأساسية والمخففة (بالفلس)	**16.36**	6.43

21 ضمانات

اعتبارًا من 31 ديسمبر 2025، بلغت قيمة خطابات الضمان الصادرة عن البنوك نيابة عن المجموعة 2,301,632 دينار كويتي (31 ديسمبر 2024: 10,576,682 دينار كويتي)

22 المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات العلاقة في كبار مساهمي المجموعة وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين وأفراد عائلاتهم المقربين والشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم أو التي لها تأثير جوهري عليها. وفي إطار النشاط الاعتيادي وبموافقة إدارة المجموعة، تمت المعاملات مع تلك الأطراف ذات العلاقة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر. المبالغ المستحقة إلى ومن الأطراف ذات العلاقة يتم سدادها عند الطلب وليس لها فترة استحقاق ثابتة ولا تحمل فائدة.

إن تفاصيل أرصدة المعاملات المهمة مع الأطراف ذات الصلة والأرصدة هي كما يلي:

	السنة المنتهية في 31 ديسمبر	
المعاملات	**2025**	**2024**
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	**31,812**	21,736
رواتب ومنافع قصيرة الأجل	**301,601**	243,068

	كما في 31 ديسمبر	
الأرصدة	**2025**	**2024**
مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح 15) - حصص غير مسيطرة	**-**	652,338
توزيعات الأرباح الدائنة (إيضاح 15) - المساهمين	**7,875**	7,875

تخضع جميع المعاملات مع الأطراف ذات الصلة لموافقة الجمعية العامة للمساهمين.

23 الربح الناتج عن بيع الجزئي للشركة التابعة

خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، أكملت المجموعة بيعًا جزئيًا لاستثمارها في شركة السراج القابضة (المغلقة) ("السراج")، مما خفض حصتها من 93.10% إلى 91.52%. احتفظت المجموعة بالسيطرة قبل وبعد الصفقة، وتواصل دمج بيانات السراج المالية، وتُدرج نتائجها في البيانات المالية المجمعة. لم يُسفر البيع الجزئي عن أي تغييرات في كيفية إدارة المجموعة للأنشطة ذات الصلة أو في تعرضها للعوائد المتغيرة من السراج.

ووفقًا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 10، تم تسجيل البيع الجزئي الذي لا يُؤدي إلى فقدان السيطرة كمعاملة حقوق ملكية. لم يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة في بيان الأرباح والخسائر. بدلاً من ذلك، تم الاعتراف مباشرةً في حقوق الملكية بالفرق بين المقابل المدفوع والقيمة الدفترية لحصة السراج المنسوبة إلى حصص الغير مسيطرة، ونُسب هذا الفرق إلى مالكي الشركة الأم. تفاصيل البيع كما يلي:

تم استلام المقابل النقدي	630,562
القيمة الدفترية للأصول الصافية المباعة	(160,667)
الربح الناتج عن البيع الجزئي للشركة التابعة	469,895

24 القطاعات التشغيلية

1-24 التوزيع القطاعي والجغرافي للإيرادات والنتائج والموجودات والمطلوبات

القطاع التشغيلي هو عنصر من عناصر المنشأة الذي يدخل في أنشطة أعمال يحقق من خلالها أرباحًا ويتكبد مصروفات، والذي تتم مراجعة نتائجه التشغيلية بانتظام من قبل صانع القرار الرئيسي في المنشأة، ويمثله رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة، من أجل اتخاذ قرارات بشأن تخصيص الموارد للقطاع ولتقييم أداءه، والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة.
تتركز أنشطة المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- يشمل القطاع الأكاديمي للجامعة مجموعة واسعة من الأنشطة، بما في ذلك تطوير المناهج الدراسية وتقديم الدورات والبحث الأكاديمي. يتضمن ذلك إنشاء وتنظيم وتقديم البرامج التعليمية للطلاب. تتحمل الجامعة مسؤولية شراء المواد التعليمية، ونقل الطلاب، وتسهيل المساعي البحثية، وتوفير منصة لتبادل المعرفة.

يشمل قطاع الاستثمارات المحافظ الاستثمارية والاستثمارات في الموجودات غير المالية المحتفظ بها لزيادة رأس المال.

24 القطاعات التشغيلية (تتمة)

2-24 القطاعات التشغيلية للإيرادات والنتائج

يتم التقرير عن نتائج القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا بالمجموعة، بالإضافة إلى ذلك يتم التقرير عن إيرادات ونتائج أعمال المجموعة وموجوداتها ومطلوباتها طبقًا للقطاعات المذكورة أعلاه. فيما يلي التحليل القطاعي والذي يتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة:

(1) إيرادات القطاع

	القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
	2025	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
الكويت	9,896,020	6,773,193	714,715	503,000	10,610,735	7,276,193
المغرب	-	-	11,422	35,408	11,422	35,408
سوريا	-	-	619,820	70,454	619,820	70,454
الإجمالي	9,896,020	6,773,193	1,345,957	608,862	11,241,977	7,382,055

(2) نتائج القطاع

	القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
	2025	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
الكويت	2,881,121	1,655,454	(257,115)	(266,027)	2,624,006	1,389,427
المغرب	-	-	(47,815)	(437,162)	(47,815)	(437,162)
سوريا	-	-	217,105	(96,859)	217,105	(96,859)
الإجمالي	2,881,121	1,655,454	(87,825)	(800,048)	2,793,296	855,406

3-24 التوزيع القطاعي للموجودات والمطلوبات

	القطاع الأكاديمي		قطاع الاستثمارات		الإجمالي	
	2025	**2024**	**2025**	**2024**	**2025**	**2024**
موجودات	20,544,246	21,093,657	11,769,457	11,212,905	32,313,703	32,306,562
مطلوبات	4,523,980	4,450,829	6,878,211	9,990,791	11,402,191	14,441,620

يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات المشتركة بين القطاعات عند التجميع.

24 القطاعات التشغيلية (تتمة)

4-24 التوزيع الجغرافي للموجودات والمطلوبات

	2025			
	الكويت	**المغرب**	**سوريا**	**الإجمالي**
موجودات	**25,152,490**	**239,262**	**6,921,951**	**32,313,703**
مطلوبات	**11,402,139**	**-**	**52**	**11,402,191**

	2024			
	الكويت	**المغرب**	**سوريا**	**الإجمالي**
موجودات	24,941,564	1,007,155	6,357,843	32,306,562
مطلوبات	14,441,568	-	52	14,441,620

25 اجتماع الجمعية العمومية السنوية

اعتمد اجتماع الجمعية العمومية السنوية العادية للشركة الأم المنعقد بتاريخ 20 أبريل 2025 البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. ولم تتم الموافقة على توزيع أرباح أو مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

26 اندماج الأعمال

في 1 مايو 2024، استحوذت الشركة الأم على 70٪ من أسهم شركة الكلية الكندية للخدمات التعليمية وهي شركة تعليمية مقرها الكويت تمتلك وتدير كلية الجونكوين، التي تقدم برامج الدبلوم والدرجات العلمية في مجالات الأعمال والفن والتكنولوجيا المتقدمة. وقد أدى الاستحواذ إلى زيادة كبيرة في حصة المجموعة في السوق ويكمِّل أعمال المجموعة الحالية في قطاع التعليم. حصلت المجموعة على السيطرة على شركة الكلية الكندية للخدمات التعليمية من خلال الاستحواذ على 70٪ من حصتها وتمثيل الأغلبية في مجلس الإدارة.

تفاصيل المقابل المالي للشراء وصافي الموجودات المستحوذ عليها والشهرة موضحة كما يلي:

واحتُسِب مقابل الشراء عن إجمالي التدفقات النقدية الصادرة البالغة 7,000,000 دينار كويتي المدفوعة بالكامل نقداً. فيما يلي الموجودات والمطلوبات المعترف بها نتيجة الاستحواذ:

	القيمة العادلة
مدينون تجاريون وأرصدة مدينة أخرى	322,065
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	105,616
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	3,000
ممتلكات ومنشآت ومعدات	8,818,000
النقد	14,000
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	(1,923,000)
مطلوبات الإيجار	(614,000)
قروض	(896,000)
مكافآت نهاية الخدمة	(130,000)
صافي الموجودات المستحوذ عليها	5,699,681
ناقصا: الحصص غير المسيطرة	(1,709,904)
زائدا: الشهرة	3,010,223
صافي الموجودات المستحوذ عليها	7,000,000

26 اندماج الأعمال (تتمة)

ساهمت الشركة المستحوذ عليها بإيرادات بلغت 807,556 دينار كويتي وخسارة صافية قدرها 301,517 دينار كويتي للمجموعة خلال الفترة من 1 مايو إلى 31 ديسمبر 2024، كما هو موضح في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

وتعزى الشهرة إلى المكانة المرموقة لشركة الكلية الكندية للخدمات التعليمية في قطاع التعليم العالي، بالإضافة إلى التكاليف المتوقعة نتيجةً للاستحواذ. وقد تم تخصيص الشهرة لقطاع الخدمات التعليمية.

تم اختبار الشهرة لتحديد أي انخفاض في قيمتها في 31 ديسمبر 2025. حُدد المبلغ القابل للاسترداد لوحدات توليد النقد بناءً على القيمة الاستخدامية المحسوبة باستخدام توقعات التدفقات النقدية من قِبل الإدارة لفترة خمس سنوات. تُبين النقاط التالية الافتراضات الرئيسية المستخدمة في حسابات القيمة الاستخدامية :

معدل الخصم

تعكس معدلات الخصم تقدير الإدارة للمخاطر في قطاع الخدمات التعليمية. تستند معدلات الخصم إلى متوسط التكلفة المرجح لرأس المال، وقد حُددت بنسبة 12.16%

التدفقات النقدية طويلة الأجل - إيرادات الرسوم الدراسية

أعدت المجموعة توقعات التدفقات النقدية للسنوات الخمس القادمة. يُعدّ كل من الرسوم الدراسية وعدد الطلاب المحرك الرئيسي لهذه التدفقات. تتوقع المجموعة نمو إيرادات الرسوم الدراسية بنسبة 4.25% سنويًا خلال السنوات الخمس القادمة، أو بمعدل نمو سنوي مركب قدره 23.1% خلال السنوات الخمس القادمة من السنة المالية 2026 إلى السنة المالية 2030

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة أيضًا تحليل حساسية من خلال تغيير معدل الخصم بهوامش معقولة. يؤدي تغيير معدل الخصم بمقدار ±1 نقطة مئوية، مع ثبات جميع الافتراضات الأخرى، إلى مبلغ قابل للاسترداد يتراوح بين 13.6 مليون دينار كويتي و15.8 مليون دينار كويتي. يتجاوز المبلغ القابل للاسترداد القيمة الدفترية لوحدة توليد النقد، وبالتالي لم يتم تسجيل أي انخفاض في القيمة.

27 الشركات التابعة والحصص غير المسيطرة

المعلومات المالية الملخصة حول الشركة التابعة ذات الحصص الجوهرية غير المسيطرة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة للشركات التابعة الرئيسية التي لديها حصص غير مسيطرة هامة للمجموعة. وتمثل المعلومات الموضحة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات التي تتم بين الشركات.

بيان المركز المالي الملخص	**كازابلانكا**		**دريم**		**رواج**		**سراج**		**الكلية الكندية للخدمات التعليمية**	
	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**
موجودات	29	32	1,236,406	1,188,592	307,346	474,712	5,994,983	9,091,370	543,600	873,868
مطلوبات	3,262,618	3,609,621	-	-	4,149	2,270	1,155,843	1,259,747	993,966	300,492
إجمالي صافي (المطلوبات) / الموجودات المتداولة	(3,262,589)	(3,609,589)	1,236,406	1,188,592	303,197	472,442	4,839,140	7,831,623	(450,366)	573,376
غير متداولة										
موجودات	6,357,814	6,921,919	-	-	360,408	305,826	6,869,497	6,549,422	8,441,865	7,570,033
مطلوبات	69,287	104,542	-	-	-	-	1,729,384	2,456,339	571,636	507,402
إجمالي صافي الموجودات غير المتداولة	6,288,527	6,817,377	-	-	360,408	305,826	5,140,113	4,093,083	7,870,229	7,062,631
صافي الموجودات	3,025,938	3,207,788	1,236,406	1,188,592	663,605	778,268	9,979,253	11,924,706	7,419,863	7,636,007

بيان الدخل الشامل الملخص	**كازابلانكا**		**دريم**		**رواج**		**سراج**		**الكلية الكندية للخدمات التعليمية**	
	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**	2024	**2025**
إيرادات	42,784	619,820	35,408	6,422	302,382	133,090	5,971,398	7,678,119	807,556	1,445,624
مصروفات	(139,643)	(402,715)	(472,570)	(54,237)	(23,070)	(18,426)	(4,014,427)	(4,538,691)	(1,109,073)	(1,729,480)
(خسارة) / ربح السنة	(96,859)	217,105	(437,162)	(47,815)	279,312	114,664	1,956,971	3,139,428	(301,517)	(283,856)
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	-	(11,854)	-	-	-	-	-
إجمالي (الخسارة)/ الدخل الشامل	(96,859)	217,105	(437,162)	(47,815)	267,458	114,664	1,956,971	3,139,428	(301,517)	(283,856)

27 الشركات التابعة والحصص غير المسيطرة (تتمه)

المعلومات المالية الملخصة حول الشركة التابعة ذات الحصص الجوهرية غير المسيطرة

يوضح الجدول التالي المعلومات المالية الملخصة للشركات التابعة الرئيسية التي لديها حصص غير مسيطرة هامة للمجموعة. وتمثل المعلومات الموضحة أدناه المبالغ قبل الاستبعادات التي تتم بين الشركات.

بيان التدفقات النقدية الملخص	كازابلانكا		دريم		رواج		سراج		الكلية الكندية للخدمات التعليمية	
	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024	2025	2024
أنشطة تشغيلية	**-**	-	**(4,432)**	(62,507)	**(28,708)**	12,021	6,881,522	(2,982,829)	**(301,855)**	(28,982)
أنشطة استثمارية	**-**	-	**21,027**	(139,079)	**21,402**	154,375	(988,290)	(186,633)	**(73,650)**	(288,507)
أنشطة تمويلية	**-**	-	**(2,483,678)**	223,969	**-**	-	(609,359)	(868,155)	**557,278**	441,436